

# MONTROUGE

## MAG

# INVENTER LA VI(LE) HEUREUSE

### BUDGET 2023

On garde le cap...  
vert et responsable

### HABITAT

La ville durable  
en construction

### PORTRAIT

Roxane Michelet,  
une comédienne...  
hyperactive

# VŒUX AUX MONTROUGIENS

Étienne Lengereau,

Maire de Montrouge,

vos élus et le personnel municipal

vous souhaitent une

belle et heureuse année

# 2023



[www.ville-montrouge.fr](http://www.ville-montrouge.fr)



Retrouvez votre  
carte de vœux animée  
2023 sur [92120.fr](http://92120.fr)



[www.neologis.fr](http://www.neologis.fr) (22-12-42)

## ÉDITO

Saison 2, épisode 5... Et, déjà, une nouvelle année ! Les conversations avec le Maire, Étienne Lengereau, se poursuivent en 2023. Ce mois-ci, dans le cadre des enjeux de la politique Habitat, nous parlons... densité heureuse ! De quoi s'agit-il et quels en sont les défis pour une collectivité ? Éléments de réponse en 4 points...

« L'enjeu pour nous c'est bien de **conjuguer densité et qualité de vie.** »

Étienne LENGEREAU  
Maire de Montrouge



### 1. Pourquoi parler de « densité heureuse » ?

La question de la densité urbaine devient centrale avec la perspective bien réelle du réchauffement climatique. Qui peut croire que nous pourrions continuer d'étaler nos villes plutôt que de les densifier ? Chacun commence à comprendre que l'étalement urbain ne contribue pas à réduire l'empreinte carbone de l'humanité. Cette question se pose aussi bien à l'échelle du Grand Paris qu'à celle des nombreuses mégapoles de la planète. **Si elle est bien conçue et régulée, cette densité peut contribuer à améliorer la qualité de vie des urbains, en leur apportant les aménités, les échanges et les services auxquels ils aspirent.** Donc plutôt que de la stigmatiser ou de la rejeter, apprivoisons la densité pour la rendre heureuse.

### 2. Pourquoi la « densité heureuse »... et à Montrouge ?

La population de Montrouge devrait se stabiliser dans les 20 ans qui viennent autour du chiffre de 50 000 habitants, en tenant compte de la décohabitation, du vieillissement et du meilleur confort des logements. Notre ville compte près de 25 000 habitants par km<sup>2</sup>, c'est davantage qu'à Paris, et 3 fois plus en moyenne que dans la petite couronne. **Notre objectif n'est pas de densifier beaucoup plus, nous avons pris notre part, mais de rendre la densité actuelle acceptable et agréable à vivre pour chacun. L'enjeu pour nous c'est bien de conjuguer densité et qualité de vie.**

### 3. Comment parvenir à concrétiser cela ?

Pour y parvenir, il faut articuler toutes nos politiques publiques qui contribuent au bien vivre ensemble et à l'intensité urbaine :

éducation, culture, sport, solidarité, vie associative, santé, sécurité, bien vieillir, commerce, mobilité, urbanisme... Chacune de ces politiques a son importance et sa place dans l'équilibre global de la ville. Cet équilibre est subtil et fragile, notre mission est de le préserver et de le renforcer.

### 4. Existe-t-il un contexte ou une prédisposition particulière à la densité heureuse à Montrouge ?

Dans nos six quartiers, nous nous appliquons à reconquérir les espaces publics et à les végétaliser, au prix de choix parfois difficiles et coûteux, mais utiles et de long terme. Notre composition urbaine équilibrée contribue au bien-être et à l'épanouissement de la population. **Ces nouveaux espaces verts et ces nouveaux espaces publics sont ouverts à tous, ils sont le patrimoine de chacun. Nous sommes en train de créer une véritable trame verte dans chaque quartier pour faire de Montrouge une ville jardin, fertile et conviviale.** La ville va continuer de se reconstruire sur elle-même, pour dégager encore davantage d'espaces publics, offrir de nouveaux logements aux familles, accroître l'offre de commerces de proximité, multiplier nos équipements publics culturels, sportifs et éducatifs. **Oui Montrouge a vocation à devenir un modèle de densité heureuse, car elle a fait le pari depuis longtemps d'une vraie mixité sociale et fonctionnelle.** Chez nous pas de zones de bureaux ni de grands ensembles de logements, mais une répartition équilibrée et réussie des ingrédients qui composent la ville, qui favorisent les échanges et permettent de faire société.

## P.6/9 ON EN PARLE EN VILLE

Le zapping de l'actu du mois. Embarquez en images et en brèves sur les événements, les nouveautés, les insolites, les infos à savoir etc.

## P.10/17 C'EST LANCÉ À MONTROUGE

p.12-13 #Budget 2023, en vert et pour tous !  
p.14-15 #Nouveau parcours, nouveaux arrêts... Montez à bord de la nouvelle navette Montbus !  
p.16-17 #Avenue Aristide Briand, sur la voie de l'apaisement...

## P.18/27 MONTROUGE GRAND ANGLE

p.20-22 #En milieu urbain, la question de l'habitat fait converger de nombreuses exigences - sociales, écologiques, politiques et urbanistiques - entre autres... Dans ce contexte, les Villes se dotent d'outils pour orienter leur développement urbain au plus près des besoins des habitants  
p.23-26 #Quelle est la stratégie de la Mairie de Montrouge pour assurer le bon équilibre de l'habitat dans la commune, tant dans sa diversité que sa quantité et sa qualité, avec en ligne de mire l'éco-responsabilité ?  
p.27 #À Montrouge, la grande diversité de l'habitat urbain est représentée et la Mairie agit pour la préserver et la développer. Découvrons quelques réalisations et projets d'envergure

## P.28/37 VOUS LE FAITES, VOUS LE DITES !

p.31 #Zélie Pozzo...Une montrougeienne bien en selle !  
p.32-33 #En immersion à... la Maison des Tout-Petits  
p.34 #Maladie de Huntington, tous mobilisés !  
p.35 #Faites connaissance avec de nouveaux commerces et activités de la ville  
p.36-37 #Notre artiste du mois est... Roxane Michelet

## P.38/45 C'EST À DÉCOUVRIR À MONTROUGE

p.40-42 #Les rendez-vous culturels à ne pas rater et à noter dans votre agenda  
p.43 #C'est le temps de la galette...Rendez-vous le 8 janvier prochain, place Émile Cresp  
p.44 #Il était une fois... L'histoire de l'église Saint-Jacques le Majeur

## P.46/51 CÔTÉ PRATIQUE

p.46-47 #Une sélection d'infos pratiques  
p.48 #Le Carnet du mois  
p.49 #Les jeux  
p.50-51 #Les tribunes politiques

## VOUS & NOUS SUR LES RÉSEAUX

 Aimez  
Ville de Montrouge

 Suivez  
@Montrouge92

 Abonnez-vous à  
ville\_de\_montrouge

 Regardez sur  
YouTube Ville de Montrouge



Parution  
du prochain  
numéro :  
février  
2023



VILLE DE MONTROUGE - 43, avenue de la République 92121 Montrouge cedex - Standard : 01 46 12 76 76 (de 8h30 à 12h et de 13h30 à 18h30).  
DIRECTEUR DE LA PUBLICATION : Étienne Lengereau - Directrice de l'information et de la communication : Laura Buck - Rédacteur en chef : Patrick Pires.  
Ont collaboré à ce numéro : Émilie Marsaud, Blandine Jaufrineau, Fabienne Capeera, Jacques Donnay, Stéphanie Pioda. PHOTOS : Ville de Montrouge sauf mentions - Nicolas Fagot p.42 ; p.44 ; p.50 ; Frédéric Poletti p.6 ; Johnny Yim p.5 ; p.6 ; p.8 ; Antoine Favier p.7 ; p.10-11, p.14, p.23, p.38-39, p.43 ; CAUE p.18-19, p.20-21, p.22, p.2 ; Yann Orhan p.42, Bruno Chavaret p.42, David Moreau, p.41 - COUVERTURE : Antoine Favier - MAQUETTE ET MISE EN PAGE DU MAGAZINE : Axome. IMPRESSION : Fabrègue - DÉPÔT LÉGAL : À parution - TIRAGE : 31 500 exemplaires - Infos au 01.46.12.76.17

**5**  
min

**VOUS N'AVEZ QUE 5 MINUTES POUR LIRE LE MAGAZINE ?**

C'est juste ce qu'il faut pour prendre le pouls des festivités de fin d'année, parler «équitation avec la jeune cavalière Zélie Pozzo, s'immerger dans l'univers de la Maison des Tout-Petits, sans oublier les nouveaux commerces et activités...  
> p.6 #ON EN PARLE EN VILLE  
> p.32-33 & 35 #VOUS LE FAITES/ VOUS LE DITES

**10**  
min

**VOUS AVEZ 10 MINUTES À CONSACRER À L'INFO ?**

C'est ce qu'il vous faut pour comprendre les éléments clés du budget 2023 de la ville, faire le point sur le nouveau parcours du Montbus, comprendre le projet de réaménagement de l'avenue Aristide Briand.  
> p.12 à 17 #C'EST LANCÉ A MONTROUGE

**25**  
min

**VOUS DISPOSEZ DE 25 MINUTES POUR APPROFONDIR L'INFO ?**

Prenez le temps de comprendre les enjeux d'une ville qui a l'ambition de développer un habitat pour tous les Montrougiens ! On vous dit tout sur les partis pris de la Municipalité pour répondre à cet enjeu aujourd'hui et demain. Car, il s'agit de créer à Montrouge de la "densité heureuse" !  
> p.18 #MONTROUGE GRAND ANGLE

**92120**  
.fr

**VOUS SOUHAITEZ ALLER + LOIN DANS L'INFO ?**

Retrouvez tous les prolongements digitaux des infos du numéro sur notre site Internet, rubrique **MONTROUGE MAG.**



# ON EN PARLE EN VILLE



PRÊT POUR UN ZAPPING DE L'ACTU ? ON VOUS EMBARQUE SUR TOUS LES ÉVÉNEMENTS, LES ACTUS, LES NOUVEAUTÉS, LES INSOLITES, LES INFOS À SAVOIR...  
**EN UN MOT, TOUT CE QUI A FAIT LA VIE DE LA VILLE.**

**9 DÉCEMBRE**



*La féerie gourmande illumine la ville !*

Oh oh ! L'heure des festivités a sonné ! Vendredi 9 décembre, tout-petits, petits et grands de toutes les générations se sont réunis devant l'Hôtel de Ville pour assister au lancement des animations de fin d'année sur le thème de « La féerie gourmande ». Déambulations lumineuses et chants de Noël par notre Conservatoire étaient au rendez-vous. À la nuit tombée devant l'Hôtel de Ville, Le Maire Étienne Lengereau entouré de sportifs des clubs de la ville et des enfants du Conseil Municipal des Enfants ont lancé les illuminations depuis le parvis de l'hôtel de Ville. Vous ne les avez pas encore vues ? Sucres d'orge, bonbons, macarons et sapins colorés vous attendent jusqu'au 9 janvier... On vous raconte un secret ? Il n'y a pas d'âge pour la féerie des sucreries.

**Retrouvez plus de photos de l'évènement sur 92120.fr**



**BELLES INITIATIVES**

## POP-UP EN FOLIE

La nouveauté cette année, c'est un pop-up store au 73 avenue de la République ! Piloté par l'association Montrouge Commerces, il met à l'honneur le talent des artistes et artisans montrougiens jusqu'au 15 janvier. Neuf d'entre eux ont ainsi pu proposer certaines de leurs œuvres et créations dans l'enceinte de cette boutique éphémère ! Vous y découvrirez les objets faits main d'Eiphos Créations ; les œuvres de l'artiste Sophie Baduel ; l'Art Design 360° de Sandy Bitbol, les Étoiles et Paillette de Cécile Briet ; de jolies petites fleurs de Nathalie Kovacs ; les potions magiques de Géraldine Lemaitre Renault, les idées cadeau zéro déchet de Mélanie Lemièrre (Les Eterrenelles) ; la céramique maorie de Tara Peronnet ou encore les bijoux en perles de Candice Poirier. Un espace enfant y est aussi dédié, pour que chacun profite d'un moment de détente. Une ambiance résolument chaleureuse, placée sous la douceur du pop-corn et des boissons chaudes, pour découvrir, offrir, ou simplement se rencontrer...



FLASHEZ-MOI  
et revivez les  
fêtes en vidéo



# 443



C'est le nombre de lettres envoyées par les petits Montrougiens au père-Noël



## ANIMATIONS

*Un coup de baguette magique !*



Vous avez également pu assister à de nombreux spectacles organisés par la ville pendant les vacances de fin d'année : la flûte enchantée au Beffroi pour les petits, les factrices de Noël, ou la célèbre arche du Père-Noël partout dans la ville ! Mais aussi le passage des Lupérons « fariboles, jongleurs, farceurs... », ou encore la Batucada tropicale lumineuse. Des shows ou des récits enchanteurs et invitant décidément à la rêverie. C'est sans oublier le concert de Gospel aux églises Saint Jacques et Saint Joseph, et celui de Lameck sur la place Émile Cresp... Des histoires de malice et de glotonnerie qui se sont déroulées tout le long du mois de décembre, pour le plaisir des yeux... ou des papilles !

Retrouvez toutes les photos des animations sur [92120.fr](http://92120.fr)



DU 15 AU 21 DÉCEMBRE

7

Vous avez flaché sur... l'Art en fête !

Parce que Noël rime avec création... à Montrouge, pour cette deuxième édition placée sous le thème de la « Lumière », s'est déroulé un festival dédié à la création montrougiennne Art en fête du 15 au 21 décembre. Vous avez pu découvrir le talent de 235 montrougiens, à l'occasion d'une promenade au Beffroi. Et cette année, autre nouveauté : des commerçants de la Ville ont accueilli les œuvres d'artistes d'Art en fête, une belle occasion pour se balader en Centre Ville.

Retrouvez plus de photos d'Art en fête sur [92120.fr](http://92120.fr)



ART DES DEUX MAINS

**Les beaux objets "100% Montrougiens"**



De papier, de terre, de bois, de matériaux recyclés... Les artisans montrougiens, et ils sont nombreux, ont fabriqué mille et un beaux objets exposés et vendus pendant l'expo-vente organisée par l'association Art des Deux mains à l'Hôtel de Ville les 17 et 18 décembre derniers. Que de beaux cadeaux dénichés !

Retrouvez plus de photos sur [92120.fr](http://92120.fr)



## Vos prénoms préférés !

NOUVEAUX NÉS

L'année 2022 s'achève et nous savons quels sont les prénoms que vous avez le plus donnés à vos bébés ! Suspense, suspense !

Pour les filles :

1. Emma et Adèle
2. Rose
3. Juliette, Eva, Apolline, Ambre et Victoria

Pour les garçons :

1. Raphaël et Hugo
2. Gabriel, Jules et Léo
3. Adam



CRÈCHES EN FÊTE

*De la joie, chez les tout-petits !*

Juste avant les vacances de Noël, toutes les crèches de la commune ont fêté Noël. Spectacles, marionnettes, buffets et remise de cadeaux ont eu lieu pour le plaisir des enfants. Une belle occasion aussi pour les adultes, les parents et les professionnels de la Petite Enfance, de se rencontrer autrement et d'échanger...



CAISSE DES ÉCOLES

7

Le beau temps des cadeaux

La caisse des écoles a aussi fêté Noël ! Et comme chaque année, les maternelles ont été gâtées. Et pas qu'un peu... Des livres ont été offerts aux grandes sections, et des jouets aux moyennes et aux petites sections : en tout ce sont 475 livres, et 905 jouets (en bois made in France et Europe) qui ont été distribués par le "Père Noël de la Caisse" ! Pour compléter les festivités, un spectacle s'est joué dans chaque école, pour le plus grand plaisir de vos petits. Pour les maternelles, c'était "Nina, la Belle au bois dansant" qui a été mise à l'honneur. Et pour les élèves en élémentaire : "Les enquêtes de l'Inspecteur Toutou" au programme. De quoi s'endormir avec des rêves enchanteurs plein la tête...

TELEX

SALON DE MONTROUGE

TENTEZ L'AVENTURE !

Vous êtes un jeune artiste ? Vous avez envie de montrer et défendre votre travail et vous n'avez pas encore de galerie... Tentez votre chance en présentant votre candidature pour être exposé au 67<sup>ème</sup> Salon de Montrouge. Vous avez encore jusqu'au 13 janvier pour envoyer votre candidature ! Retrouvez toutes les infos sur : [candidats.salondemontrouge.fr](http://candidats.salondemontrouge.fr)



# INSO LITES



L'ÉVÉNEMENT

## Ouvrez le bal !

Pour démarrer 2023 sur un bon rythme, la Mairie vous invite à... danser ! Animé par l'association *La Station Danse*, un tout nouveau rendez-vous festif vous attend : les Bals de Montrouge. Un dimanche par mois entre 13h30 et 19h30, le Beffroi devient piste de danse. Venez passer un après-midi dansant et festif au rythme de la valse, du tango, du paso, du madison, du rock, de la salsa, du zouk, du merengue, du disco, etc. Un temps ouvert à toutes et tous - amateurs, pratiquants, jeunes, seniors - sans condition de niveau ! Il y en aura pour tous les goûts (le thème change tous les mois)... Car, l'important est dans le plaisir et le partage. Des cours de danse seront même proposés, pour tous là encore. Lancez-vous dans les Bals dès leur ouverture : le dimanche 18 février, spécial Saint-Valentin. Allez, tous en piste.

➔ + d'infos sur les Bals de Montrouge sur 92120.fr

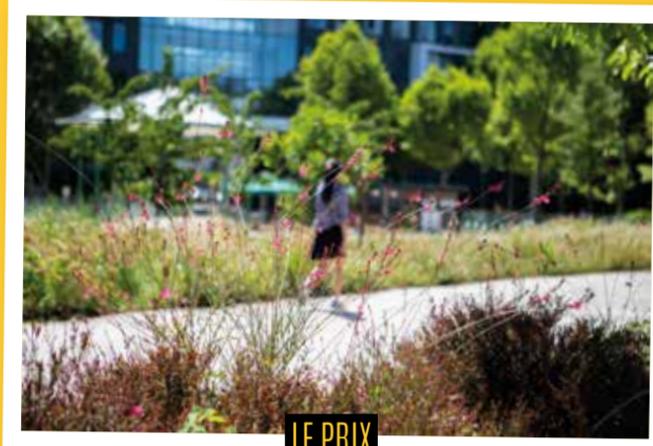


LE LABEL

## Biodiversity Life à Montrouge !

C'est officiel, le campus *Evergreen* du Crédit Agricole - face aux Allées Jean Jaurès - est l'un des premiers espaces certifiés par le nouveau label *Biodiversity Life*, lancé par le Conseil international biodiversité et immobilier (Cibi). Ce label valorise une démarche d'amélioration de l'accueil de la biodiversité. Il vient ici souligner le poumon vert que constitue l'éco-campus du Crédit Agricole : il représente 4 hectares de jardin - retravaillé par le cabinet d'architectes japonais Takano Landscape. On y trouve une mare avec des canards, des carpes koi, un brochet, des orchidées sauvages, etc. !

Cette distinction fait écho à la volonté de Montrouge de continuer à faire le plein de... biodiversité !



LE PRIX

## Les Allées sur le podium

Ce n'est pas faute d'en parler dans ces colonnes : la Ville de Montrouge œuvre d'arrache-pied pour (re)dessiner son aménagement paysager. Eh bien, figurez-vous que ça se remarque ! En effet, dans le cadre de l'édition 2022 des Victoires du Paysage - organisées par VAL'HOR, l'Interprofession Française de l'horticulture, de la fleuristerie et du paysage - la démarche de la Municipalité aux Allées Jean Jaurès, pour améliorer la qualité de vie et réintroduire la nature en ville, a été sélectionnée parmi 63 aménagements nationaux. Et le palmarès est tombé : Montrouge obtient la 2<sup>ème</sup> place ! Pour rappel, ces Victoires veulent valoriser une vision contemporaine de l'espace vert et s'inscrivent dans la démarche *Cité Verte*, pour rendre les lieux de vie durables, sains, harmonieux et attractifs. On dit bravo !



FLASHÉZ-MOI pour en savoir + sur la végétalisation des Allées Jean Jaurès



LE CERCLE ATHLÉTIQUE DE MONTROUGE

## Le chantier en top départ !

On vous en parlait le mois dernier, le Cercle Athlétique de Montrouge, va faire l'objet de travaux d'aménagement et d'embellissement financés par la ville qui en est désormais propriétaire. Et ça a déjà commencé ! Le 2 décembre, le Maire Étienne Lengereau mais aussi Jean-Yves Verzeele, maire-adjoint à la Vie Associative et au Sport, Patrice Carré, Maire-Adjoint au Commerce et Jacques Meledje, conseiller municipal délégué au sport ont inauguré le chantier aux côtés d'Alain Kronenberger, président du CAM et Martine Clément, présidente de la section Hockey.



MÉDIATHÈQUE

Tout l'art de Lorette et Yves

Lorette est peintre, Yves est photographe... Et ces deux artistes montrougiens autodidactes ; en couple dans la vie, ont pour la première fois, réalisé une exposition commune de leurs œuvres à la médiathèque en décembre. Une occasion de croiser leurs regards, de déceler leurs points communs et de se laisser porter au gré des poétiques paysages qu'ils présentaient. Tout un voyage !

➔ Découvrez plus de photos sur 92120.fr

TELEX

LE GROUPE SCOLAIRE RABELAIS

L'ÉCOLE DURABLE EN CHANTIER

Depuis la rentrée, les enfants de l'école Rabelais déjeunent... dans le gymnase. Et pas d'inquiétude, c'est pour la bonne cause ! Le groupe Rabelais va muer en école vertueuse grâce aux travaux de rénovation énergétique et de réaménagement qui viennent donc d'y commencer.

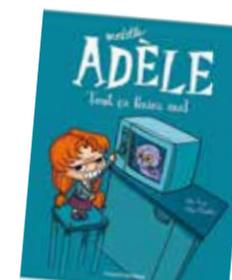


# 30 080 €

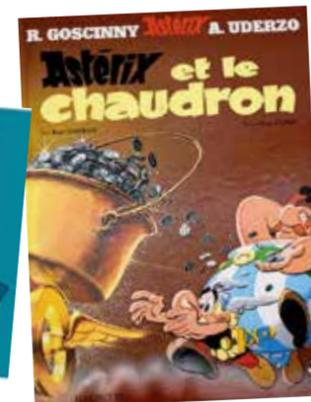


C'est le montant des dons récoltés à l'occasion du Téléthon 2022 à Montrouge.

➔ Découvrez le témoignage des bénévoles du Téléthon sur 92120.fr



MÉDIATHÈQUE



## Vos tops 2023

Eh oui, certains ouvrages, certains disques ont vos préférences ! C'est comme ça, il faut être fair-play ! Et chaque année, la Médiathèque observe vos tendances, pour faire évoluer ses collections au plus près de vos envies.

Et voici vos préférences en 2023 !

**Livre jeunesse :** Mortelle Adèle, Tome 1, de Mr Tan.

**Livre adulte :** Asterix et le chaudron d'Albert Uderzo.

**Audio :** Civilisation de Orelsan.

# 2025

C'est la date de livraison et visitez le chantier du Grand Paris Express ici :



FLASHÉZ-MOI et visitez le chantier du Grand Paris Express ici :

# C'EST LANCÉ À MONTROUGE

## En janvier, vous saurez tout...

Sur le budget (très) responsable  
de la Ville pour 2023.

Sur le nouveau parcours  
du Montbus dans la commune.

Sur le grand projet qui sera  
100% concerté de requalification  
de l'avenue Aristide Briand.



C'est un minibus 100% électrique qui parcourt tous les quartiers de la ville...  
Vous l'aurez deviné : c'est le Montbus. Avec ses 18 arrêts, et son circuit  
de 40 minutes, le Montbus, mis en place par Vallée Sud-Grand Paris va encore  
se perfectionner cette année !



# Budget 2023, en vert et pour tous !

Voté le 15 décembre dernier, le budget municipal 2023 traduit à nouveau cette année la bonne santé financière de la ville malgré l'inflation et la hausse du coût de l'énergie. On poursuit les investissements pour la ville durable et la haute qualité du service public... Et cette année, on met le cap sur un budget vert ! On vous explique.

**UNE ÉPARGNE NETTE EN HAUSSE**  
qui permet un autofinancement d'1,55 millions d'€.

**UN CONTEXTE DE CRISE**

- Prix du gaz x4 en 2023
- Baisse des dotations de l'État
- Suppression du levier fiscal de la taxe d'habitation

**UNE BONNE SOLVABILITÉ & UNE BONNE CAPACITÉ D'EMPRUNT**

**UN BUDGET... QUI GARDE SON CAP**

**128 millions d'€**  
C'EST LE BUDGET DE LA VILLE.  
Une trajectoire financière approuvée par la Cours des Comptes.

**UN TAUX D'ENDETTEMENT MODÉRÉ**  
**496€ /HABITANT**

**ON EXPÉRIMENTE LE BUDGET VERT**  
**UNE MÉTHODOLOGIE À L'ESSAI !**

- Dans le but de définir l'impact environnemental de chaque ligne de son budget, la ville s'est dotée d'un outil d'évaluation établi par l'Institut For Climate Evaluation (soutenu entre autre par l'Ademe) pour aider les collectivités territoriales dans la transition verte de leur budget.
- Quatre critères environnementaux ont été examinés : la lutte contre le changement climatique, l'adaptation au changement climatique et la prévention des risques; la lutte contre les pollutions et la biodiversité et la protection des espaces naturels, agricoles et sylvicoles.

**74%**  
DU BUDGET D'INVESTISSEMENT sont favorables ou très favorables à la lutte contre le changement climatique.



Étienne Lengereau, Maire de Montrouge

La ville est en bonne santé financière et nous continuons à maîtriser notre trajectoire alors que le contexte national, comme vous le savez, n'est pas favorable avec la crise énergétique et l'inflation qui sévit. Pour autant, nous avons fait le choix de ne pas augmenter les impôts locaux qui restent les plus bas du Département afin de préserver le pouvoir d'achat des Montrougiens et de poursuivre nos investissements pour embellir et verdifier la ville.

**SERVICE PUBLIC : QUALITÉ ET SOBRIÉTÉ AU PROGRAMME**

**90 millions d'€**  
C'EST LE BUDGET DE FONCTIONNEMENT DE LA VILLE

- 980 agents travaillent au service des Montrougiens
- 60% des dépenses de fonctionnement sont consacrés à la masse salariale.

14,5 millions d'€ consacrés aux crèches et garderies

16 millions d'€ investis dans le fonctionnement des écoles

**UN PLAN DE SOBRIÉTÉ EN PLACE**  
**-10%**  
sur les consommations d'électricité et de gaz budgétisés en 2023

**12,9%**  
C'EST LE TAUX COMMUNAL DE LA TAXE FONCIÈRE EN 2023

- Un taux qui n'augmente pas par rapport à 2022
- La fiscalité la plus basse des Hauts-de-Seine

Commune	Produit (€)
Montrouge	575
Chatillon	933
Vanves	993
Le plessis-Robinson	1 312

**INVESTISSEMENTS... DURABLES**

**38 millions d'€**  
C'EST LE BUDGET D'INVESTISSEMENT DE LA VILLE

Malgré le contexte de crise énergétique, la ville poursuit ses investissements pour l'aménagement, l'embellissement, le verdissement de la ville et pour l'amélioration de la performance énergétique de ses bâtiments en particulier des écoles.

- 6,1 millions d'€ POUR LA REQUALIFICATION DES ESPACES PUBLICS**
  - Avenue de la République Nord
  - Quartier Péri/Ginoux/Gautier
  - Avenue de Verdun et place Barbara
- 4,6 millions d'€ POUR L'ENTRETIEN ET LA RÉNOVATION DES BÂTIMENTS SCOLAIRES :**
  - Réhabilitation rénovation du groupe scolaire Rabelais et centre de loisirs...
  - Réfection globale de la maternelle Berthelot
  - Plan canicule en maternelle

**53 500 €**  
INVESTIS DANS LA SÉCURITÉ PUBLIQUE avec la poursuite du développement de la vidéoprotection

**2,3 millions d'€**  
CONSACRÉS AUX AMÉNAGEMENTS DES PARCS ET ESPACES VERTS, À LA VÉGÉTALISATION ET L'AGRICULTURE URBAINE :

- Agrandissement et embellissement du parc Schuman
- Création d'un nouveau parc au 127 avenue de la République
- Développement du plan arbre



# Montez à bord de la nouvelle navette !

Alors, rassurez-vous... Non... Montrouge ne part pas conquérir l'Espace. Mais, oui... la nouvelle navette Montbus va, on l'espère, (re)conquérir la ville. Nouveau mini-bus, nouveau circuit, nouveaux arrêts... Décollage (réussi) le samedi 14 janvier.



**Paul-André Mouly,**  
Maire-adjoint aux Mobilités,  
à la Voirie, au Stationnement  
et au Partage de l'espace public

« Nous avons travaillé en concertation avec Vallée Sud-Grand Paris pour que le nouveau circuit du Montbus réponde davantage aux besoins de déplacements quotidiens des Montrougiens : meilleure complémentarité avec le bus 68, plus de dessertes à proximité de la Mairie, des commerces locaux, des espaces verts, des écoles et du métro 13 Châtillon-Montrouge. »



## C'est lancé... en Conseil Municipal



### 1. Les jeunes ont leur comité

Voilà, c'est voté ! Dès le mois de janvier 2023, un Comité Consultatif des Jeunes (CCJ) va être créé à Montrouge. Dédié aux 15-24 ans, celui-ci sera une nouvelle instance de démocratie participative au sein de laquelle les jeunes montrougiens pourront, avec le concours et l'accompagnement de la Mairie, travailler sur des thématiques qu'ils auront choisies, dialoguer avec les élus de la commune, mais aussi prendre part aux décisions et projets pour la ville. Tentés ?

➤ **Renseignements : auprès du service de la Démocratie Participative**  
[w.teste@ville-montrouge.fr](mailto:w.teste@ville-montrouge.fr)  
Tel : 01 46 12 75 08



### 2. Egalité Femmes-Hommes : La ville bonne élève

Quid de la parité professionnelle à la Mairie de Montrouge ? Et bien sachez que fin 2021, on dénombrait dans les effectifs de la ville 2/3 de femmes (66,2%) pour un tiers d'hommes... Pour en savoir davantage, vous pouvez vous reporter au Rapport sur la situation en matière d'égalité Femmes-Hommes à Montrouge présenté en Conseil Municipal le 15 décembre dernier. Le document dresse un panorama des politiques municipales menées en faveur de l'égalité Femmes-Hommes.



FLASHEZ-MOI pour découvrir le Rapport égalité Femmes-Hommes 2022



### 3. Un soutien confirmé aux associations...

En 2023, ce sont 39 associations qui obtiendront le soutien financier de la Mairie. Cette dernière a voté un montant global de subventions de presque 2 millions d'euros pour soutenir le tissu associatif local dans les domaines du sport, de la jeunesse, de la culture, de l'accompagnement social, de la famille, du développement durable, du commerce... En parallèle de ces subventions, la Mairie met aussi à disposition des équipements publics mais aussi des ressources humaines pour la bonne organisation de leurs activités quotidiennes et de leurs événements. On leur souhaite d'ailleurs à toute une très bonne année 2023 !

### 1. EN TÊTE DE LIGNE

Alors y-a-t-il un pilote dans la navette « Montbus » ? Oui bien sûr, vous en connaissez les sympathiques conducteurs ! Mais sachez aussi que c'est Vallée Sud-Grand Paris, notre Intercommunalité, qui a récupéré la gestion de ce service de transports. Et aujourd'hui, elle le perfectionne encore en lançant Vallée Sud Bus, son nouveau service de transport en commun. Et votre navette préférée Montbus est bien sûr concernée à partir du 14 janvier ! Alors quoi de neuf ?

### 2. DESTINATION : « PROXIMITÉ »

C'est un des maîtres-mots, qui ont guidé ce nouveau circuit car les nouveaux arrêts desservis sont proches des parcs, des écoles et des équipements publics. Citons parmi les exemples : le lycée Jean Monnet et le parc Renaudel (arrêt « parc Renaudel »), les Allées Jean Jaurès (« parc Jean-Loup Metton »), Rue de la Vanne (arrêt supplémentaire pour le quartier Est), l'Aquapol et le marché Victor Hugo (arrêt « Verdier / Aquapol »), la résidence Madeleine Verdier, le stade Jean Lezer... 9 nouveaux arrêts faciliteront vos déplacements en complémentarité avec les lignes structurantes exploitées par la RATP notamment notre bus 68.

### 3. PLEIN GAZ ?

Justement non. Votre Montbus, ce sont deux minibus, au lieu d'un jusqu'alors, 100 % électriques et donc écologiques. Avec zéro nuisance sonore et zéro émission de particules et polluants, votre voyage dans l'espace public sera garanti « bas carbone » !

### 4. BOUCLE TEMPORELLE

Pas de changement en vue cependant dans le fonctionnement de votre Montbus. Faisant partie d'Ile-de-France Mobilités, il reste compatible de fait avec tous les titres de transport Navigo, Améthyste, Imagin R, Mobilis, Ticket +... Il sera toutefois désormais exploité par le groupe Transdev. Les navettes circuleront du lundi au dimanche de 7h30 à 19h30 avec un départ programmé toutes les 40 minutes. De plus, vous serez beaucoup mieux informé sur ses horaires de passage ! Lisez la suite...

### 5. TEMPS RÉELS

Ici, pas de décalage dans l'espace-temps ! Vous pouvez suivre en temps réel la localisation de votre bus grâce à l'application mobile « Pysae ». Plus besoin d'attendre en vous demandant si vous l'avez manqué ou s'il arrive ! Consultez le prochain passage de votre bus en temps réel depuis votre tablette et/ou smartphone et rendez-vous au bon arrêt, au bon moment ! En cas de circulation difficile ou d'imprévu sur la ligne, vous recevrez systématiquement des alertes sur votre smartphone.



FLASHEZ-MOI pour télécharger l'application Pysae sur Android

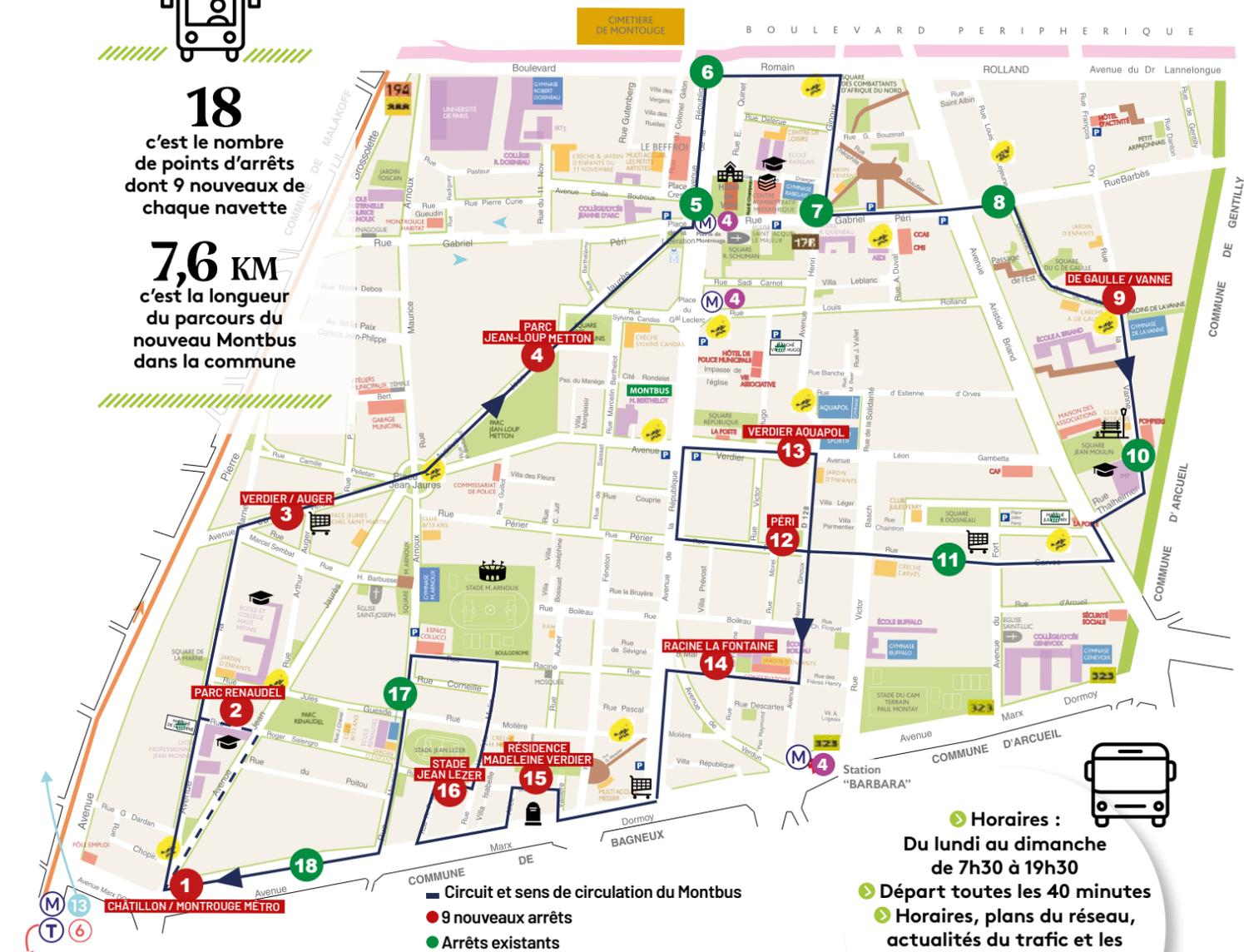


FLASHEZ-MOI pour télécharger l'application Pysae sur iOS



**18**  
c'est le nombre de points d'arrêts dont 9 nouveaux de chaque navette

**7,6 KM**  
c'est la longueur du parcours du nouveau Montbus dans la commune



➤ **Horaires :**  
Du lundi au dimanche de 7h30 à 19h30  
➤ **Départ toutes les 40 minutes**  
➤ **Horaires, plans du réseau, actualités du trafic et les tarifs des titres de transport :**  
[www.valleesudbus.fr](http://www.valleesudbus.fr)



# Avenue Aristide Briand, sur la voie de l'apaisement...

Finie l'autoroute urbaine ! Et bienvenue à une RD920 redessinée, apaisée, sécurisée et végétalisée. Le projet de transformation de l'avenue Aristide Briand en un boulevard urbain, est plus que jamais d'actualité. Une enquête publique va être lancée fin janvier 2023. L'occasion de décrypter ce grand projet pour Montrouge !

## 4 OBJECTIFS EN 1

Vous serez tous d'accord ! L'avenue Aristide Briand nécessite bien des transformations dans le but de la rendre à ses riverains plus apaisée, plus sécurisée, mieux aménagée, plus végétalisée. Aussi le projet de requalification de cette artère majeure de Montrouge, nécessite d'agir sur plusieurs fronts. Il s'agira de :

Permettre un **meilleur partage de l'espace public** et **améliorer les déplacements** à pied et en vélo.

**Accroître la végétalisation** avec de nouveaux arbres d'alignement.

**Créer des carrefours** et **sécuriser les traversées piétonnes**.

Permettre une **meilleure insertion** et **cohérence urbaine** au niveau du terminus de bus de la Porte d'Orléans.



### 50 millions

C'est le montant en euros des travaux financés par les Départements des Hauts-de-Seine et du Val-de-Marne pour la transformation de l'avenue Aristide Briand.

### 3,8

C'est le nombre de kilomètres de voirie qui seront requalifiés entre Bourg-la-Reine et Montrouge en passant par Cachan, Bagneux et Arcueil dans le cadre des travaux de requalification de l'avenue Aristide Briand.

## DONNEZ VOTRE AVIS !

Du 30 janvier au 1<sup>er</sup> mars, les Montrougiens sont invités à prendre connaissance du dossier d'enquête publique pour la requalification de la RD 920 et à y faire leurs remarques. Vous pourrez consigner vos observations sur le registre de concertation dématérialisé et mis à disposition en mairie également.

### ➤ Réunions publiques d'information :

**Le 9 février 2023**  
de 19h30 à 22h30 à Bagneux

**Le 23 février 2023**  
de 19h30 à 22h30 à Arcueil

**Deux permanences à la Mairie de Montrouge** le 10 février 2023 (matin) et le 1<sup>er</sup> mars 2022 (matin)



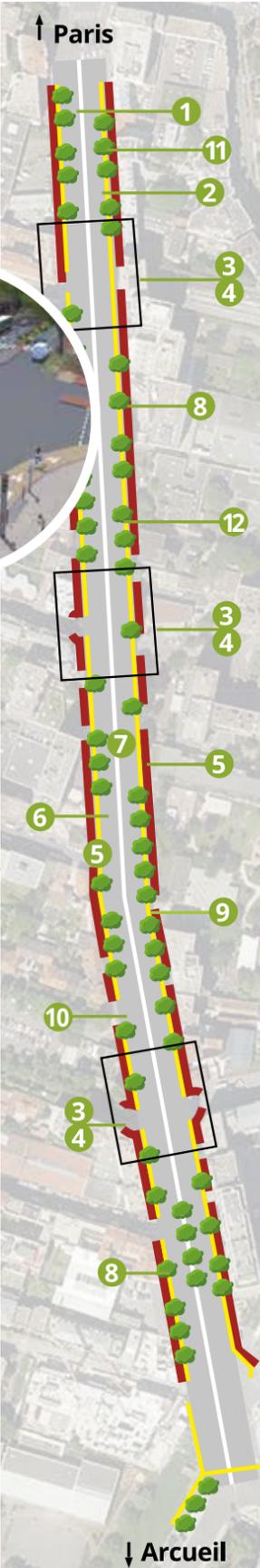
FLASHÉZ-MOI pour plus d'infos

## LE PROJET EN UN COUP D'ŒIL

### PLAN DE L'AVENUE ARISTIDE BRIAND

- 1 Passage à deux files de circulation dans le sens Paris > Arcueil.
- 2 Passage à trois files de circulation pour la fluidité du trafic dans le sens Arcueil > Paris. Une voie de bus sera aménagée dans le sens Arcueil-Paris entre la rue Barbès et le boulevard Romain Rolland.
- 3 4 Création de trois carrefours avec des feux tricolores, des passages piétons et des îlots de refuge : au niveau de la rue d'Estienne d'Orves, de la Rue Louis Rolland et de la place Jules Ferry pour rendre agréable et facile la traversée piétonne. Suppression des souterrains vétustes et du terre-plein central.
- 5 Création d'une piste cyclable de chaque côté du trottoir pour encourager la circulation en vélo et sécuriser les déplacements.
- 6 Réorganisation du stationnement le long de la route
- 7 Suppression du terre-plein central.
- 8 Élargissement des trottoirs tout au long de la voie pour faciliter le déplacement des piétons et mieux desservir les commerces.
- 9 Large végétalisation de l'espace public tout au long des voies.
- 10 Meilleure intégration des arrêts de bus dans l'espace public tout au long de la voie.
- 11 Création d'une voie dédiée au bus à l'approche de la Porte d'Orléans pour faciliter la liaison avec le pôle terminal bus de Paris.
- 12 Rénovation de l'éclairage public tout au long des voies.

Un exemple de nouveau carrefour



# L'habitat aujourd'hui et demain, *viser le bon mix*

1

En milieu urbain, la question de l'habitat fait converger de nombreuses exigences – sociales, écologiques, politiques et urbanistiques entre autres... Dans ce contexte, les Villes se dotent d'outils pour orienter leur développement urbain au plus près des besoins des habitants.

2

Quelle est la stratégie de la Mairie de Montrouge pour assurer le bon équilibre de l'habitat dans la commune, tant dans sa diversité que sa quantité et sa qualité, avec en ligne de mire l'éco-responsabilité ?

3

À Montrouge, la grande diversité de l'habitat urbain est représentée et la Mairie agit pour la préserver et la développer. Découvrons quelques réalisations et projets d'envergure.

Au Sud de l'avenue de la République, un quartier mixte se déploie : des logements, des commerces, des bureaux.



Pour rendre la densité agréable dans la Ville, de nombreuses initiatives municipales mais aussi des habitants permettent la « renaturation » du territoire dans ses moindres recoins.



Si Montrouge a son style architectural datant du début du 20ème siècle, les nouveaux projets d'aménagement font place à des constructions plus modernes, mais très bien intégrées.

# Contre la crise du logement

## Les villes tactiques



**L'essentiel /** Amplifiée par l'augmentation de la population mondiale, l'attractivité des villes se vérifie sur tous les continents et la question du logement se pose avec une acuité plus forte que jamais. **Le contexte /** Prises en étau entre la nécessité de loger toujours plus d'habitants et le paradigme de zéro artificialisation nette des sols, les villes doivent trouver des solutions innovantes pour relever le défi. **L'enjeu /** Développer la ville, toujours plus verte, en mixant logements, équipements publics, commerces et bureaux pour inventer une densité heureuse.

Aujourd'hui, alors que la planète abrite à peine moins de 8 milliards d'habitants, les villes concentrent à elles seules 57 % de la population mondiale. À l'horizon 2050, selon les projections des experts de l'ONU, ce sont 68 % des humains vivant sur terre qui habiteront en ville, soit 2,5 milliards de personnes en plus. « **D'ici 2030, le monde pourrait avoir 43 « mégapoles » de plus de 10 millions d'habitants, contre 31 aujourd'hui** », précise un rapport de l'ONU. L'expansion de ces populations exigera l'allocation de ressources et de services supplémentaires dans les zones urbaines, mais aussi la construction de centaines de millions de logements. Particulièrement sensible en Asie et dans les pays de l'hémisphère sud, le phénomène n'épargne cependant pas l'Occident.

### La France... en l'an 2050

Et la France n'échappera pas à ce questionnement, même si la pression démographique est et restera moins forte. Selon l'INSEE la France comptera 69,2 millions d'habitants en 2050, contre 67,8 millions actuellement. Cette progression impactera en priorité les aires urbaines, où vivent déjà 82 % des Français. « **Ce chiffre masque une réalité plus complexe, indique l'INSEE. Plus de 61 % des Français vivent en effet dans les espaces les plus urbanisés** (centres-villes et premières couronnes) et seulement 16 % dans les communes périurbaines. » **La région Île-de-France abrite plus de 12,2 millions d'habitants et son déficit migratoire, dû au départ des retraités, est très largement compensé par un solde naturel positif du fait de la jeunesse de sa population.** À l'horizon 2050, la barre des 13,5 millions devrait être dépassée.

### Des villes qui attirent et déstabilisent

Le développement des villes, et en particulier des grandes métropoles, a favorisé l'explosion des prix du foncier dans les hypercentres. Véritables vitrines, ceux-ci portent l'image du territoire et constituent le principal vecteur d'attractivité pour les populations urbaines, mais imposent dans le même temps des obligations aux élus locaux, qui doivent investir pour pour les développer. **Réhabilités, revalorisés, avec de nouveaux commerces et des équipements publics, ces quartiers constituent désormais le modèle auquel les urbanistes se réfèrent pour décliner le projet d'une mixité heureuse dans l'ensemble des territoires urbains.**

De l'idée à sa concrétisation il y a cependant un pas que beaucoup peinent à franchir. Les grands

**70 000**  
C'EST LE NOMBRE DE LOGEMENTS  
qu'il faudrait construire chaque année  
pour répondre à la crise du logement  
en Île-de-France selon  
la Fondation Abbé Pierre

ensembles d'habitation à loyer modéré (HLM) des années 1960 et 1970 existent toujours dans de nombreuses banlieues et les quartiers d'affaires, bruisant d'activité la journée mais abandonnant toute animation une fois la nuit tombée, ont continué de se développer. Réduire les inégalités socio-spatiales est donc, et sera de plus en plus, un enjeu pour les aménageurs. Les Zones Urbaines Sensibles (ZUS) bénéficient prioritairement des moyens des politiques de la ville pour réduire ces inégalités et la fragmentation urbaine. Mais ces politiques ne sont pas faciles à déployer et les échecs sont nombreux. L'accent est mis sur les politiques de rénovation urbaine (des-

L'ÉTAT TENTE DE MIEUX RÉPARTIR  
LE LOGEMENT SOCIAL, EN IMPOSANT  
DES QUOTAS À CHAQUE COMMUNE :  
25 % À HORIZON 2025

truction des grandes barres d'HLM et reconstruction de logements sociaux plus humains). L'État a également tenté de mieux répartir le logement social, en imposant des quotas à

chaque commune : 20 % minimum depuis la loi SRU (Solidarité et renouvellement urbain) de 2001 et désormais 25 % à l'horizon 2025. **Mais plus qu'une meilleure acceptation des programmes sociaux dans toutes les villes, c'est une meilleure intégration de ces programmes au cœur même des villes qui constitue le véritable challenge à relever.**

### La ville dense et mixte, c'est possible ?

Déjà en 2018, l'économiste Nicolas Bouzou alertait dans Les Échos sur « la menace d'une crise mondiale du logement. » Citant le cas de Los Angeles, il confirmait que les Métropoles européennes n'échapperaient pas au phénomène déjà sensible dans la cité californienne, ajoutant que Paris et sa région ne feraient pas exception. Avant d'affirmer : « **Le principal obstacle à l'extension du parc des logements est politique. Il s'agit aujourd'hui de convaincre les électeurs et les élus que nos métropoles ne resteront pas pacifiques si on ne les densifie pas, si on ne les étend pas et si on ne les oriente pas vers la mixité.** »

À Londres, conscient de l'importance du sujet, Sadiq Kahn, le maire élu en 2016, a fait du logement sa priorité. Il a engagé une politique volontariste basée notamment

sur la construction de logements abordables. Pour cela, il est entré en négociation avec les promoteurs sur les conditions de vente de foncier du domaine public, en échange d'une proportion supérieure de logements

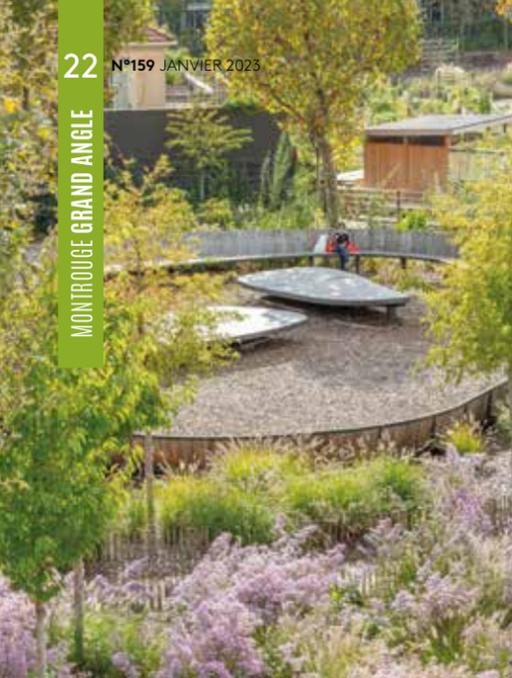
accessibles, au lieu de vendre au plus offrant. Autre territoire, autres options. En France, en 2017, le rapport Rebsamen relève deux obstacles majeurs à la relance de la construc-



### LE LOGEMENT DE QUALITÉ À SON RÉFÉRENTIEL !

La modularité des logements constitue l'un des axes de travail retenus pour améliorer la qualité d'usage des appartements. Répondant à une commande étatique, le directeur général délégué d'Epamarne, Laurent Girometti, et l'architecte-urbaniste François Leclercq ont livré, à l'automne 2021, **un rapport permettant d'élaborer un nouveau référentiel du « logement de qualité »**. Pour que les citoyens retrouvent le désir d'habiter en ville, les deux auteurs ont identifié plusieurs critères de qualité du logement et formulé une série de recommandations. **Sans surprise, la surface est le principal critère retenu.**

Le rapport propose aussi de **retenir cinq objectifs afin d'aboutir à une amélioration de la qualité du logement collectif neuf : la mutabilité ; la luminosité ; la sensation d'espace ; la réponse pratique à des fonctions de base (ranger, faire sécher du linge, trier les déchets...); le rapport à l'espace extérieur (balcons, terrasses, loggias, jardins...).**



LA MIXITÉ FONCTIONNELLE ET SOCIALE EST LA CLÉ DU BIEN VIVRE : À L'INTÉRIEUR IL FAUT DES LOGEMENTS, DES BUREAUX, DES COMMERCES, DES ÉQUIPEMENTS PUBLICS !

...

tion dans les zones tendues : les réticences locales et la rareté du foncier. En réponse, il propose 13 mesures de nature fiscale et budgétaire, qui seront complétées par des propositions en matière de simplification des procédures et d'urbanisme. Il recommande notamment d'accélérer la mobilisation du foncier public en faveur de la production de logements, notamment sociaux, et souligne la nécessité de déployer un discours politique plus volontariste, afin de réhabiliter l'acte de construire. « Car pour que les élus locaux portent des programmes de « maire bâtisseur » sans effrayer leurs concitoyens, il faut lutter contre la mauvaise qualité de certains logements, contre la congestion des infrastructures, en particulier des transports en commun, et rassurer sur les préoccupations environnementales, qui entraînent des réticences à la densification », affirmait alors François Rebsamen.

### Montrouge vise la bonne densité

À Montrouge, six Zones d'Aménagement Concertée (ZAC) ont été créées à partir de 1995, pour redessiner la ville et compenser les départs de grandes entreprises. Les ZAC du centre, de l'est, nord, François Ory et Messier ont étoffé l'offre des surfaces tertiaires, mais elles ont également permis d'élargir et d'étoffer le choix de logements. Aujourd'hui, Montrouge se reconstruit sur elle-même avec des projets à court, moyen et long terme. « Notre fil rouge c'est de faire en sorte de conserver et même

d'amplifier l'offre de réelle mixité proposée aux Montrougiens et Montrougiennes », explique Étienne Lengereau, Maire de Montrouge. « Une mixité à la fois fonctionnelle et sociale. Nous répartissons dans chacun des quartiers et à l'intérieur de ces quartiers dans chaque îlot et chaque rue les différentes fonctions : logements, bureaux, commerces, équipements publics. Sans quoi une ville ne peut pas fonctionner. La mixité fonctionnelle est la clé du bien vivre. » **Et parmi les prochains projets structurants pour la ville, citons au sud, les quartiers d'avenir comme la gare Châtillon-Montrouge, l'îlot Marne Brossolette et le futur programme des Éditions législatives ou à plus long terme au nord, l'avenir de la Faculté dentaire.** On vous en parle dans les pages qui suivent



**25**  
C'EST LE POURCENTAGE MINIMAL DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX désormais exigé par l'État au sein de chaque commune de plus de 1500 habitants en Île-de-France.



### LE SAVIEZ-VOUS ?

La loi relative à la Solidarité et au Renouveau Urbain (loi SRU), a profondément modifié le droit de l'urbanisme et du logement en France. Promulguée en 2000, cette loi a eu un impact majeur sur les communes. Connue pour son article 55, un de ses axes majeurs, elle a notamment imposé une proportion minimale de logements sociaux sur le territoire des communes. Elle entend ainsi améliorer la cohésion des territoires, tout en limitant l'étalement urbain et en développant les réseaux de transport.



2

De la mixité

## La densité heureuse en action

*Du concept à la réalité*

« À CE JOUR LA MIXITÉ FONCTIONNELLE EST PLUTÔT RÉUSSIE DANS NOTRE VILLE », ESTIME ÉTIENNE LENGEREAU

La densité assumée, vous y croyez ? Eh bien sachez qu'à Montrouge c'est un des secrets de son attractivité. La Ville s'efforce de se réinventer pour assumer son ambition : continuer à dessiner un territoire accueillant et équilibré en mixant les fonctions et les populations et en s'adaptant aux nouvelles formes de vie en ville. Et si c'étaient les clés du bonheur en ville ?



Étienne Lengereau,  
Maire de Montrouge

« Avec l'équipe actuelle en place, nous pensons et contribuons à aménager le Montrouge de 2030 et après. Nous saisissons les opportunités qui se présentent. Nous lançons des études ou des projets de renouvellement urbain qui vont avoir un impact très bénéfique pour les habitants. »

Tout le monde peut le constater : aujourd'hui l'avenue de la République est la voie centrale de la ville notamment en raison de son attractivité commerciale. Mais saviez-vous que c'était aussi le cas au XIV<sup>ème</sup> siècle lorsque l'avenue desservait le principal lieu de la ville : le château de la Vallière, en lieu et place de l'Hôtel de Ville actuel ? Alors oui, l'aménagement de la ville de Montrouge, la forme de ces rues, l'implantation des immeubles sont évidemment le fruit de l'Histoire.

### Une ambition qui a de l'histoire...

Mais c'est aussi l'œuvre des Maires bâtisseurs de la commune, des visionnaires qui ont porté successivement d'ambitieux projets urbains. Citons par exemple Émile Cresp, maire dans les années 30. On lui doit le Beffroi, de nombreuses écoles et routes. Parlons aussi de Henri Ginoux (Maire de 1958 à 1994) et de Jean-Loup Metton (Maire de 1994 à 2016) qui ont porté notamment la construction de logements et d'équipe-

ments municipaux dans les Zones d'Aménagement Concerté (ZAC) aux Portes de Montrouge et dans la ZAC Messier. On leur doit aussi l'arrivée de nombreuses entreprises tertiaires pour dynamiser la ville au bord du périphérique en particulier mais aussi en Centre-ville comme cela a été le cas avec l'arrivée du Crédit Agricole en 2010.

### Une ville qui prend son ampleur...

Montrouge est ainsi passée de 30 000 habitants dans les années 30 à 37 000 dans les années 2000 à presque 50 000 habitants aujourd'hui. « Les choix réalisés par mes prédécesseurs ont permis de ne pas créer de zones monofonctionnelles à Montrouge. À ce jour, l'ensemble des quartiers de la ville présentent une bonne diversité de logements, de commerces, d'immeubles de bureaux, d'espaces publics, de végétalisation. Et nous saisissons aujourd'hui toutes les opportunités qui se présentent pour poursuivre cela. », affirme le Maire de Montrouge, Étienne Lengereau.

...



Le quartier des écrivains est l'un des plus anciens et caractéristique de la ville.



**Thierry Virol,**  
Maire-adjoint à la politique  
de l'Habitat et au Devoir  
de mémoire

« Nous venons d'inaugurer 20 logements sociaux avenue des Frères Henry le 12 décembre ainsi que rue Coupry. D'autres opérations sont en cours notamment passage Raymond avec 20 logements sociaux. Au total, plus de 150 logements sociaux sont programmés d'ici fin 2027. »

# 650 000

M<sup>2</sup> C'EST LA SUPERFICIE DE LOCAUX D'ACTIVITÉ ET DE BUREAUX, à Montrouge, 2<sup>ème</sup> pôle tertiaire de Vallée Sud Grand Paris.

...

### Tout est dans le « mix »

Alors, pourquoi et comment se réinventer ? La ville de Montrouge multiplie depuis plusieurs années les projets urbains, qui garantissent à la fois la poursuite de son développement urbain mais aussi la bonne qualité de vie de ses 49 000 habitants. « Montrouge est une des villes les plus denses de France. Cette densité nous l'assumons. Et même nous la revendiquons car nous la voulons heureuse », poursuit Étienne Lengereau.

NOUS VOULONS AUSSI RÉPONDRE AUX NOUVELLES FORMES DE VIE EN VILLE : JE PENSE AU COLIVING ET AUX RÉSIDENCES SENIORS.

En voilà, un beau concept ! La densité heureuse. C'est aussi l'idée de trouver en bas de chez soi, dans son quartier, tous les services dont on a besoin : des commerces de bouche et de service, des équipements publics (crèche, école, sport, culture...), des espaces verts, des transports en commun et bien sûr un habitat diversifié de qualité d'un point de vue de sa forme (pavillon, immeuble, logement social...), de sa taille, de son aménagement intérieur... bref tout pour bien vivre sa ville. « Aujourd'hui, Montrouge compte 50 % de petits logements type T1 et T2. Nous voulons construire un nouvel équilibre avec les logements plus grands et plus qualitatifs afin de proposer un parcours complet aux familles montrougiennes en fonction de leur situation. Nous voulons aussi répondre aux nouvelles formes de vie en ville : je pense au coliving et aux résidences seniors » explique Étienne Lengereau.

# 26 000

C'EST LE NOMBRE DE LOGEMENTS À MONTROUGE, dont 22 % de logements sociaux.

# 700

C'EST LE NOMBRE DE MAISONS ET DE VILLAS PROTÉGÉES DANS LE PLU DE LA VILLE.

### La bonne tactique ? C'est l'action

Contrairement à certaines de ses voisines, la ville ne peut plus s'appuyer sur de grandes friches pour développer des grandes opérations immobilières. La dernière en date est celle du départ de l'entreprise Schumberger et l'arrivée du Crédit Agricole. Le réaménagement des 4 hectares des allées Jean Jaurès vient de remporter le prix Argent des Victoires du paysage (lire page 8). Les Allées Jean Jaurès sont un bel exemple de renouvellement réussi en faveur de tous ! « Notre objectif n'est pas tant d'accueillir de nouveaux habitants que de permettre aux familles montrougiennes de construire et poursuivre leur projet de vie à Montrouge. Dans le même temps, nous souhaitons aussi continuer à créer toujours plus d'espaces publics conviviaux et végétalisés dans tout les quartiers. »

Une fois bien organisé et mis en œuvre, un tel projet permet de créer de la mixité fonctionnelle, humaine, sociale et générationnelle, mais aussi de désimperméabiliser des sols, d'apporter de la verdure et de favoriser la biodiversité.

### Se donner des règles...

Chaque projet doit ainsi fournir l'occasion d'améliorer la situation à tous les niveaux : recréer du lien social, favoriser l'utilisation de matériaux plus qualitatifs et plus durables, améliorer l'environnement... Dans cette optique, la Municipalité ne subit pas ; elle choisit, oriente, dessine pour répondre aux attentes de sa population et développer la densité heureuse. Elle sollicite l'avis des habitants pour se doter de

nouvelles règles d'aménagement urbain... le fameux PLU (Plan Local d'Urbanisme) ou plutôt PLUI car il va devenir intercommunal. Ces nouvelles règles d'aménagement permettent de conforter l'attractivité et le rayonnement du territoire intercommunal (11 communes) ; d'améliorer le cadre de vie de tous les habitants et des actifs ; amplifier les actions sur la transition écologique et la préservation de la biodiversité.

### Une charte esthétique et paysagère

Enfin, la ville élabore en ce moment une Charte pour la qualité architecturale et paysagère à destination des promoteurs immobiliers. « La qualité architecturale comprend l'esthétique des façades, mais surtout la

qualité de vie à l'intérieur des bâtiments, les services qui sont apportés (espaces dédiés aux vélos...), la taille des logements... **L'esthétique urbaine c'est un processus d'application de paramètres fonctionnels et esthétiques que l'on souhaite intégrer dans la construction d'une ville** » explique Karim Taki, conseiller municipal délégué au Plan local d'urbanisme intercommunal, à l'Esthétique urbaine et à la Qualité architecturale. Pour cela, la Municipalité travaille avec le Conseil d'Architecture d'urbanisme et d'Environnement (CAUE 92). « Cette charte va permettre de préserver l'identité architecturale de la ville, d'assurer une continuité paysagère en nourrissant le travail de tous ceux qui interviendront sur le territoire de Montrouge et en complétant les ambitions qui sont inscrites dans le PLU » explique Sophie Thollot, Architecte et directrice du CAUE. Encore une fois cette charte a aussi fait l'objet d'un travail collaboratif avec les membres des comités de quartiers et même du Conseil Municipal des Enfants...

### Une ville qui se régénère

Mais en l'absence de réserve foncière, c'est sur des terrains libérés par leurs occupants ou des projets déclarés d'utilité publique (DUP) que la ville lance de nouvelles opérations avec ses partenaires privés et public comme l'EPFIF\* « D'ici 2030, ce sont les sites du secteur de Châtillon-Montrouge jusqu'à l'îlot Marne Brossolette en passant par les Éditions législatives qui sont en passe de devenir des quartiers d'avenir mais aussi le campus de la faculté dentaire et le parc Jean Moulin » affirme le Maire.

...



Inauguration d'un immeuble de 20 logements sociaux à Montrouge; rue des Frères Henry le 12 décembre dernier en présence du Maire, Étienne Lengereau et de Thierry Virol, Maire-adjoint à la politique de l'Habitat et au Devoir de mémoire.

### UN SERVICE DÉDIÉ À LA LUTTE CONTRE L'HABITAT INSALUBRE

Par ailleurs, la Mairie dispose d'un service dédié à la salubrité et hygiène à la ville. Les deux inspecteurs, agents municipaux, répondent aux Montrougiennes et Montrougiens qui rencontrent des problèmes d'humidité, de ventilation, de chauffage, ou bien qui sont en conflit avec leur bailleur, social ou privé. Après signalement par le locataire, le service se déplace pour faire un constat, éventuellement adresser une mise en demeure pour que le logement soit mis en conformité, et revient ensuite vers le locataire pour s'assurer que les travaux ont bien été réalisés.



LE SAVIEZ-VOUS ?

### PERMIS... DE LOUER

Depuis le 1er février 2022, pour lutter contre l'habitat indigne, le permis de louer a été mis en place. Ainsi, sur certaines adresses, les propriétaires bailleurs mettant leur bien en location devront solliciter un « permis de louer ».

➔ **Service réglementation urbaine**  
Du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h30  
16 rue Victor Hugo  
Tél. 01 46 12 73 47

# 39,4%

DE PROPRIÉTAIRES.



**Karim Taki,**  
Conseiller municipal délégué au Plan local  
d'urbanisme intercommunal, à l'Esthétique  
urbaine et à la Qualité architecturale

« S'il n'est pas question de définir dans la charte ce qui est beau ou non, cette dernière entend en revanche que soient respectés des critères de qualité, dans la conception comme dans la mise en œuvre des programmes, selon des modalités qui respectent les règles de l'art : pas de pastiche, des performances environnementales améliorées, l'utilisation de matériaux soignés, pérennes, innovants et bio-sourcés. »



Un projet de réaménagement du quartier des Éditions législatives et du marché de la Marne est en cours de réflexion

...

Dans chaque projet, la Municipalité a la volonté de mêler les fonctions. C'est le cas par exemple, dans le projet des Éditions Législatives situées avenue Pierre Brossolette. Après avoir passé pratiquement un siècle à Montrouge, cette société va s'installer à La Défense pour regrouper toutes ses filiales, libérant ainsi 8 000 m<sup>2</sup>. Que faire alors ? Laisser un autre promoteur s'installer pour reconstruire à l'identique des bureaux sans apporter une vie au quartier ? Certainement pas ! La Municipalité a profité de ce départ pour unir sa parcelle attenante aux Éditions législatives, celle du marché de Marne, afin de lancer une opération de renouvellement urbain avec le propriétaire privé.

Résultat : sur cet espace va être créé un nouveau parc, un marché couvert, une crèche, environ 250 logements diversifiés au niveau des superficies (dont 30 % de logements

sociaux), 8 000 m<sup>2</sup> de bureaux, des commerces, des équipements publics... Après avoir auditionné les candidats, la Municipalité a choisi de recueillir les avis consultatifs des syndicats de copropriété autour.

**Grâce à cette stratégie, Montrouge sera en mesure de construire, sur l'ensemble des secteurs entre 1 000 et 2 000 nouveaux logements, soit quelque 3 000 habitants, dans les dix prochaines années et surtout de répondre à deux autres défis : celui de la qualité des logements et du logement social. Lisez la suite... ❖**

\*L'Établissement Public Foncier d'Île-de-France (EPFIF) mobilise le foncier en faveur du logement et du développement économique pour le compte des collectivités territoriales. Il intervient notamment aux côtés de la ville de Montrouge dans l'opération de réaménagement du secteur Châtillon-Montrouge tout comme pour celui de l'îlot Marne Brossolette.

**5 000**  
LOGEMENTS SOCIAUX  
À MONTROUGE SOIT 22 %.

**150**  
LOGEMENTS SOCIAUX  
PROGRAMMÉS D'ICI 2027 PAR SOHP.



### UN LOGEMENT POUR TOUS

Élément de la politique de mixité développée par la Ville, le logement social pèse près de 22 % du parc total à Montrouge réparti entre plusieurs bailleurs. « Nous sommes un peu en dessous des 25 % imposés par la loi à l'horizon 2025 », constate le maire Étienne Lengereau, avant de rappeler que le seuil était fixé précédemment à 20 % et que le foncier est très peu disponible à Montrouge.

#### Le défi du logement social

Pour combler ce retard, la Municipalité a inscrit dans son PLU l'obligation d'inclure 30 % de logements sociaux dans toute opération totalisant plus de 10 logements. Elle répond favorablement à toutes les garanties d'emprunt bancaire que demanderait un bailleur social pour encourager la construction. Pour l'accompagner dans cette démarche, la Municipalité peut notamment s'appuyer sur Montrouge Habitat, désormais intégré dans Seine Ouest Habitat et Patrimoine (SOHP) qui « représente plus de 50% du logement social à Montrouge » souligne Thierry Virol, Maire adjoint à la politique de l'Habitat et au Devoir de mémoire, également vice-président de SOHP...

#### Un parc qui s'enrichit

Et le parc continue de s'enrichir. Dernièrement une opération de réhabilitation a permis la création de 20 logements achetés en Vente en l'état futur d'achèvement (VEFA). Et ce sont plus de 150 logements sociaux qui sont programmés d'ici fin 2027. La ville met en place aussi des montages innovants pour fluidifier les parcours résidentiels. Ainsi, deux logements sont déjà proposés en Bail Réel et Solidaire (BRS). Cette formule s'insère entre le logement social et le logement libre qui permet aux acquéreurs de devenir propriétaires de leur logement, sans être propriétaires du foncier. Celui-ci est détenu par une tierce personne, qui assume cette partie du coût final. Une bonne solution pour les primo-accédants, qui pourrait être inscrite dans la charte pour les futurs opérations qui sortiront de terre à Montrouge.

3

L'habitat en projet(s)

## De nouveaux projets urbains

On avance !

Fidèle à une stratégie d'équilibre et de mixité du territoire, la Ville a validé le lancement de plusieurs opérations stratégiques. Petit tour d'horizon !



### 1 Les législatives ont de l'avenir

Vous le saviez peut-être... les Éditions Législatives, installées depuis près d'un siècle avenue Pierre Brossolette, déménagent. Lorsque le propriétaire, la société Lefebvre Sarrut a fait part de sa volonté de vendre le terrain de 8 000 m<sup>2</sup>, attendant au marché de la Marne, la Ville est tout de suite intervenue. Ensemble, ils ont conclu un protocole pour trouver un opérateur qui va réaménager le site. Il s'agit de réaliser un programme mixte, avec des immeubles de logements libres, des logements sociaux, des équipements publics, dont un nouveau marché couvert et une crèche, d'y favoriser les commerces en pied d'immeuble.

**Un équilibre (parfait) entre habitat, environnement et activité économique. L'opérateur va être bientôt désigné et le projet connu publiquement. Un peu de patience !**

### 3 Un nouveau secteur Gare Châtillon-Montrouge

Le grand projet lancé autour de la gare Châtillon-Montrouge débouchera sur la création d'un tout nouveau quartier. Véritable hub multimodal, où se rejoindront les lignes 13 et 15 du métro, mais aussi la ligne 6 du tramway, la gare Châtillon-Montrouge verra transiter 100 000 voyageurs quotidiens, dont 30 000 qui termineront leur trajet sur ce site. **Là, sur 1,5 hectare, la Ville a acté le développement d'un programme de mixité intégrant notamment des logements, du commerce, des équipements publics...**

### 5 Le coliving emménage à Montrouge

Au 16-18 avenue de la République, une résidence de coliving va voir le jour. Cette solution innovante viendra compléter le parcours résidentiel proposé aux Montrougiens. Elle s'adressera principalement aux jeunes actifs en quête d'une solution temporaire, d'hébergement après être sortis du logement étudiant, en particulier aux jeunes Montrougiens qui veulent quitter le foyer familial. Le coliving reprend cet esprit de partage, avec des espaces communs pour manger, travailler, se détendre, boire un verre, faire du sport... Et un café-galerie en rez-de-chaussée.

### 2 Du changement pour l'îlot Marne/Brossolette

Identifié dès 2016 comme un secteur à enjeu dans le Plan local d'Urbanisme, cet îlot de près de 12 000 m<sup>2</sup> occupé par du bâti dégradé fera également l'objet d'un programme de renouvellement urbain ambitieux dans les années qui viennent. L'Établissement Public Foncier d'Île-de-France (EPFIF) mandaté par la Ville s'est lancé dans une démarche d'acquisition d'une partie des logements. **À l'issue de cette opération, le nombre de logements devrait doubler sur le site, passant de 70 à 140, dont 30 % réservés au parc social ; de nouveaux commerces créés et tout une nouvelle vie de quartier autour avec aussi de nouveaux espaces publics végétalisés.** Vous pourrez donner votre avis lors de l'enquête publique à la fin du trimestre 2023.



### 4 Un nouveau campus ouvert et vert

La faculté dentaire va quitter Montrouge en 2027-28. Mais qui va la remplacer ? Pour construire un projet cohérent dans le quartier, améliorer la vie des habitants des portes de Montrouge et créer de nouvelles opportunités d'attractivité économique, la Ville de Montrouge et l'État, propriétaire de ces 3 hectares au bord du périphérique, ont signé une étude de définition du projet du nouveau site universitaire. **L'idée ? En faire un campus durable ouvert sur le quartier. Il alliera mixité de fonctions (logements, commerces, services, espaces verts) et constituera une entrée de ville Nord/ouest plus agréable à vivre et attrayante.**

# VOUS LE FAITES, VOUS LE DITES !

## *En janvier, on dénêche pour vous les talents...*

De la jeune et déjà brillante cavalière  
montrougiennne, Zélie Pozzo

Des assistantes maternelles et des  
auxiliaires parentales au rendez-vous  
de la Maison des Tout-Petits

Des bénévoles de l'association Huntington  
France qui pose ses valises à Montrouge

Des nouveaux commerçants qui s'installent  
dans TOUTE la ville

De la jeune et pétulante comédienne  
montrougiennne, Roxane Michelet

Ouverte depuis septembre 2022 la Maison des Tout-petits, qui est une structure municipale 100% gratuite, est un havre dans lequel les tout-petits viennent se rencontrer mais aussi découvrir pleins de choses en compagnie de leurs assistantes maternelles et auxiliaires parentales...

À vos plumes !

# Concours de nouvelles

Participez avant le 15 mars 2023

Concours présidé par Flore Vesco, autrice jeunesse



Règlement et infos au 01 46 12 76 01 / 02 et sur 92120.fr



## Une Montrougienne bien en selle !

Zélie Pozzo, 13 ans, est en 4<sup>e</sup> au collège Robert Doisneau. Quand les cours sont terminés, elle file au club Brimbo-Équitation de Sèvres pour pratiquer sa passion. Car le cheval... c'est son dada ! Zélie a même remporté la médaille d'argent aux Championnats de France dans la catégorie Hunter P2. C'était en juillet dernier, aux côtés de sa jument Racée d'Angrie, avec laquelle elle entretient une relation toute particulière. Rencontre avec une jeune cavalière prometteuse et enthousiaste.

- 1. Qu'est-ce qui vous a mis le pied à l'étrier ?**  
Je fais de l'équitation depuis 8 ans. Au départ, je voulais découvrir cette discipline parce que j'aimais bien les chevaux. J'ai commencé l'activité pendant les vacances... et depuis 7 ans, je vais au club deux fois par semaine ! **Ce qui me plaît, c'est de pouvoir tisser un lien avec le cheval.** En compétition, on a un cheval attribué. Pour ma part, je monte *Racée d'Angrie*, une jument qui a du caractère ! Ça a tout de suite matché entre nous...
- 2. Parlez-nous de votre médaille d'argent aux Championnats de France...**  
C'est un travail d'équipe, avec *Racée* ! Les championnats de France se déroulent au Parc Équestre Fédéral de Lamotte-Beuvron. En juillet dernier, j'ai obtenu la médaille d'argent, dans la catégorie Hunter P2\*. **J'avais déjà obtenu une troisième place en 2019 ; c'était sur un Shetland et en carrousel.** Cette année, c'est la première fois que je gagne avec un cheval !
- 3. Pour gagner, il faut être "à cheval" sur la discipline ?**  
Chacun a son truc. Personnellement, je « m'enferme » dans ma bulle... j'aime pas trop qu'on me parle ! C'est important aussi d'être avec le cheval, pour le rassurer. Et puis, bien sûr, il faut avoir le parcours en tête. On a une quinzaine de minutes pour mémoriser un enchaînement de 10 à 12 obstacles. C'est un bon exercice de mémorisation ! Les compétitions m'aident à moins stresser pour les contrôles au collège.
- 4. Conseilleriez-vous aux jeunes Montrougiens de se lancer dans l'aventure ?**  
Oui, carrément ! Déjà, ça permet de faire des rencontres. Avec les compétitions, on apprend à gérer le stress. Et puis aussi, il y a le lien avec l'animal. C'est vraiment une sensation agréable, indescriptible, qu'on ne peut pas trouver ailleurs. Les qualités générales pour faire de l'équitation sont la patience et le respect envers l'animal. On doit s'attendre à ne pas toujours réussir avec son partenaire et le but est de travailler avec son cheval, et non de le soumettre !
- 5. Quels sont vos projets, et comment faites-vous pour concilier l'équitation et le collège ?**  
Je vais à l'équitation le mardi et le jeudi soir, et certains week-ends sont occupés par les concours de sélection. Je dois donc m'avancer dans mon travail scolaire dès que je le peux. Et là j'ai recommencé les concours et je m'entraîne pour me qualifier pour les championnats de France 2023 ! C'est du boulot ! 🐾

\*Le Hunter est une épreuve d'équitation qui consiste à enchaîner un parcours d'obstacles avec le plus de finesse et d'élégance possible, sans oublier la qualité technique.

# En immersion à... la Maison des Tout-Petits



Ouverte depuis septembre dernier, la Maison des Tout-Petits connaît un franc succès ! Elle est le rendez-vous incontournable et gratuit des assistantes maternelles et des auxiliaires parentales Montrougiennes, des parents et des enfants. Et c'est un nouveau service municipal 100% gratuit. Instants choisis...

## 9H30 C'EST L'HEURE

Emmanuelle Montéléone, directrice de la Maison des Tout-Petits ouvre la porte de la « maison ». Ce vendredi matin, Claire, assistante maternelle est parmi les premières à franchir le pas de la porte, en compagnie du petit Nathan, 2 ans. « Il faudrait vraiment que je sois malade pour ne pas venir ! » plaisante la Montrougiennaise en remplissant le tableau de présence à l'entrée. Suivent Rezna et la petite Romy, puis Louise et la toute jeune Victoire... La Maison des Tout-Petits accueille chaque matin du lundi au vendredi jusqu'à six assistantes maternelles et auxiliaires parentales en compagnie des tout-petits dont elles ont la garde pour deux heures d'activités ludiques et éducatives encadrées par la directrice elle-même.



## PETITS TEMPS LIBRES

En entrant, on pose ses chaussures ! Et on laisse les petits se familiariser avec le lieu. La maison des Tout-Petits, c'est avant tout une grande salle d'éveil et de jeux de 60 m<sup>2</sup> aménagée pour eux. « Ici les petits peuvent prendre leurs aises, jouer de façon plus autonome aussi, seuls et avec les autres. Tout est aménagé pour les laisser faire et pour que les professionnelles prennent le temps de les observer » explique Emmanuelle Monteleone.



## COIN DÎNETTE

Autour de la petite table à manger du coin dinette, Nathan, Victoire et Mahé s'installent tout naturellement. Chacun trouve sa place, découvre l'usage des couverts, la forme et les noms des fruits et légumes, reconnaissent le pain, les tartes... De quoi, tout en jouant, apprendre à faire un repas comme les grands et peut être même bien manger ! Et le coin dinette n'est pas le seul espace d'exploration : on y trouve aussi un petit garage, des coffres remplis de jouets, des banquettes, ici et là des panneaux pédagogiques. Sans oublier le « Château de la découverte », magnifique structure mobile, avec son toboggan et son passage secret pour accéder au coin lecture... Mahé a particulièrement aimé !



## LE SAVIEZ-VOUS ?

La maison des Tout-Petits, est aussi un lieu d'accueil et d'information pour les parents, les après-midi sur rendez-vous. Elle les informe sur l'ensemble des modes de garde existant et accompagne les parents en tant qu'employeurs dans leurs démarches administratives. C'est un véritable lieu ressource pour les familles.



## INSTANT MUSIQUE.

On resserre les rangs sur le tapis autour d'Emmanuelle Monteleone. Petit tambours et claviers sont de sortie. Là on ne vise pas encore la mélodie mais simplement le plaisir tout enfantin d'émettre quelques rythmes et notes de musique ! Et pour la peinture, la salle de bain prévue pour abriter les jeux d'eau, dispose d'un triple chevalet de peinture...



## DU CÔTÉ DES BÉBÉS

De 0 à 3 ans, on en passe des étapes de tout-petit. Le petit Jules n'a que trois mois et se plaît bien sur son petit nuage dans l'espace dédié aux bébés avec son tapis moelleux et ses coussins douillets. Jules aussi trouve sa place et fait ses premiers pas dans le monde à côté des autres enfants, tranquillement dans son petit coin, sous le regard bienveillant d'Adrienne, son assistante maternelle.



## TEMPS CALMES

Après plus d'une heure trente de jeux, de découverte et d'échanges, il est temps de rassembler tout le monde dans un petit coin cosy pour terminer en beauté par un temps calme. Là, on écoute les chants et les histoires, de temps en temps on fredonne ensemble un petit refrain. La chanson du petit lapin, ça vous parle ?



**Claude Favra,**  
1<sup>ère</sup> Maire-adjointe à la Famille,  
à la Parentalité, à la Petite  
Enfance et au bien vieillir

## INFORMATIONS ET PRISE DE RENDEZ-VOUS

Maison des tout-petits  
4, rue Barthelemy - 01 46 12 76 00  
relaispetiteenfance@ville-montrouge.fr



FLASHÉZ-MOI  
Retrouvez toutes  
les infos sur la Maison  
des Touts-Petits

\*Les auxiliaires parentales gardent les enfants au domicile parental et n'ont pas l'agrément comme les assistantes maternelles

La Maison des Tout-Petits est pensée pour être à la croisée des attentes et des besoins des familles, des enfants et des professionnelles. Trait d'union entre tous ces acteurs, c'est un lieu d'écoute, d'échanges, de rencontres. Cette Maison constitue l'un des maillons que nous mettons en œuvre pour apporter aux parents information et accompagnement de qualité. Une dynamique que nous continuerons à développer.



**Claire,**  
assistante  
maternelle

Les relais petite enfance comme la Maison des tout-Petits sont très importants pour nous. Car ils permettent de sortir de chez soi avec les enfants, de voir autre chose. Les tout-petits y font l'expérience de la collectivité et cela permet de se retrouver, d'échanger entre collègues et de se tenir au courant, de s'informer dans le but d'évoluer dans la profession. Je suis assistante maternelle depuis 5 ans, avant je travaillais comme commerciale dans une entreprise, c'est donc un virage à 360°, je me suis formée pour avoir l'agrément. Et je ne regrette pas !



**Rezna,**  
auxiliaire  
parentale

Auparavant nous n'avions pas accès à ce type de structure, comme la maison des Tout-Petits en tant qu'auxiliaires parentales\*. Et je trouve très important que la Municipalité nous ait permis d'y venir. Nous venons deux fois par mois environ, et cela fait une véritable sortie pour la petite dont je m'occupe, je vois qu'elle est heureuse quand elle vient ici. On adorait venir plus souvent !



**Fatima,**  
assistante  
maternelle

Ici, les enfants se préparent à entrer à l'école. Ils se rencontrent, ils ont des activités, ils jouent ensemble. Ils apprennent progressivement à être avec les autres. Et pour nous c'est aussi un moment où l'on redécouvre les enfants dans leurs contacts avec le monde extérieur. J'ai toujours adoré être à leur contact, ils m'apprennent beaucoup !



**Emmanuelle  
Monteleone,**  
directrice de la Maison  
des Tout-Petits

La maison des Tout-petits, c'est un vrai lieu d'échange et de formation pour les professionnelles de la Petite enfance, c'est aussi un espace de découverte pour les tout-petits. Nous voulons être à l'écoute des assistantes maternelles et des auxiliaires parentales qui ont besoin de reconnaissance et de pouvoir échanger et évoluer dans leurs pratiques. Nous sommes aussi là pour aider les parents dans l'apprentissage des étapes de la parentalité !

# Maladie de Huntington

## Tous mobilisés !

L'Association Huntington France s'est installée au 165, avenue Ginoux le 1<sup>er</sup> octobre. C'est donc depuis ce nouveau siège qu'elle va poursuivre sa mission d'accompagnement des malades et des familles de toute la France. Et il y a de quoi faire ! Car la maladie de Huntington a de lourdes répercussions sur la vie quotidienne et ne se guérit pas. Marc Issandou, président de l'association, nous en dit plus.



## C'est quoi, Huntington ...

La maladie de Huntington, ou Chorée de Huntington, est une maladie génétique rare et héréditaire. Elle touche le système nerveux central et se manifeste entre 30 et 50 ans.

En France, 1 personne sur 10 000 est touchée, et 30 000 sont considérées « à risque » car un de leurs parents a été atteint. La maladie se caractérise par des troubles moteurs, cognitifs et psychiatriques qui varient d'un patient à l'autre. Si l'on n'en guérit pas, on peut bénéficier de traitements qui contrôlent les symptômes et améliorent la qualité de vie.



En plus de 40 ans d'existence, l'Association Huntington France n'avait jamais quitté les locaux parisiens qu'elle louait à l'APHP. Elle a franchi le pas à l'automne dernier, pour une adresse en rez-de-chaussée accessible aux familles. « Nous sommes tombés sur ces locaux avenue Ginoux, et Montrouge nous a convaincus par son dynamisme. Et puis, nous sommes presque en face de la nouvelle station de métro Barbara » précise Marc Issandou.

### BRISER LE TABOU

L'Association Huntington France, c'est avant tout l'interlocuteur privilégié des familles touchées par la maladie de Huntington, une maladie génétique trop souvent méconnue (voir ci-contre). Elle renseigne sur la pathologie, sa prise en charge... C'est une structure nationale, qui fédère des adhérents et des bénévoles de toute la France. « Nous comptons environ 1000 adhérents, et de plus en plus de personnes nous rejoignent. La maladie de Huntington est longtemps restée taboue, mais le fait d'en parler incite les malades à se faire aider ». Au-delà, l'Association Huntington France s'engage aussi aux côtés des médecins pour améliorer le quotidien des familles. « C'est une maladie génétique, avec un risque de transmission de 50 %. Donc dans une famille, il peut y avoir plusieurs personnes atteintes ».

### BONNES CONNEXIONS

Il existe tout un système de prise en charge de la maladie de Huntington, avec un centre de référence : l'hôpital Henri-Mondor de Créteil. « Nous travaillons en étroite collaboration avec les neurologues du centre hospitalier. Nous avons même écrit un livre ensemble sur la maladie ». En région, l'Association Huntington France aide les malades à se rapprocher des 14 centres de compétences. Toute l'année, partout en France, les bénévoles sont sur le pont. Ils organisent des manifestations, relaient des actualités sur les réseaux sociaux...

### ACTIONS CONCRÈTES !

« Nous avons aussi notre parrain, le champion du monde de football Emmanuel Petit, qui nous fait bénéficier de sa notoriété ». Grâce aux fonds récoltés, l'association peut proposer une aide concrète aux familles. « On peut mettre en place une prise en charge médico-sociale ; kiné, orthophoniste... qui permet de ralentir la progression de la maladie ». Enfin, l'Association Huntington France organise ses « Rencontres » le premier lundi de chaque mois. Au siège ou en visio, tout le monde est invité à rencontrer des spécialistes qui écoutent, donnent des conseils... »

➤ Plus d'info sur [huntington.fr](http://huntington.fr) - [f AssociationHuntingtonFrance](https://www.facebook.com/AssociationHuntingtonFrance)  
AHF - Association Huntington France  
165, avenue Henri Ginoux - 92120 MONTRouGE - Tél. 01 46 11 89 93

## Boulangerie La méditerranéenne

### À la croisée des mers...

Un cadre lumineux, un plafond très poétique qui rappelle l'antiquité grecque ou italienne, de gros pichets en forme de fruits, ça et là des teintes ocres et bleu électriques dans un espace « salon de thé » qui donne envie de s'asseoir... pour ne plus en bouger. Voilà, ce qui frappe lorsqu'on entre dans la toute nouvelle boulangerie La méditerranéenne ... Les pains sont énormes, et les pâtisseries découpées devant vos yeux. « Ici c'est l'ambiance 'lieu de vie' qui prime », sourit David Batty, le gérant. Cet ancien journaliste et rédacteur en chef, s'est toujours passionné pour les sujets de gastronomie. Installé à Montrouge avec sa famille depuis le mois d'août, David Batty se réjouit de l'accueil des clients : « Notre proposition a été super bien reçue, nous faisons des pains essentiellement au levain qui ne bougent pas pendant 3-4 jours. Nous revisitons aussi de nombreuses recettes : le borek fêta/épinard, des cakes citron/thym, une babkka à la part... Mais aussi des pissaladières, des tropéziennes et des sandwiches avec du houmous et de l'aubergine... » Une petite escale culinaire, ça vous tente !

#### ➤ Boulangerie La Méditerranéenne

27 rue Edgar Quinet - 92120 Montrouge  
Mardi-Vendredi : 8h à 19h30 - Samedi : 8h à 18h30  
📍 [boulangerieelbm](https://www.instagram.com/boulangerieelbm)



## Cabinet pluridisciplinaire & paramédical

### Un antre de bien-être !

Que diriez-vous d'un cabinet qui traite à la fois le soin du corps, et de l'esprit, du bien-être dans sa globalité ? Ça vous parle ? Alors quand le besoin s'en fait sentir, prenez rendez-vous au cabinet de Clara Smadja-Levy ! Cette diététicienne-nutritionniste pleine d'énergie s'est associée en septembre avec Sandra Péron-Lévine, coach professionnelle ainsi qu'avec Pauline Touchet et Marie Dourmad, psychologues



cliniciennes. Le « girls band » vous accueille dans un espace soigné et chaleureux, où l'écoute et l'humain sont au cœur des préoccupations. « Nous travaillons ici chacune à mi-temps, explique Clara Smadja-Levy. Nous nous croisons, nous échangeons beaucoup, sur le fonctionnement du cabinet, sur l'orientation de patients vers l'une ou l'autre selon les problématiques paramédicales qu'ils peuvent rencontrer... » Pour ces femmes engagées, composer une équipe féminine est un atout à encourager ! Mais les professionnelles ne segmentent pas leur patientelle : hommes, enfants, personnes âgées... Tout le monde est le bienvenu pour prendre soin de soi !

#### ➤ Cabinet pluridisciplinaire & paramédical

65 Avenue de la République - 92120 Montrouge  
Horaires d'ouverture : Du lundi au samedi de 8h à 20h sur rendez-vous



## Karine Casati

### Une coach en Ville

C'est un métier encore mal connu que celui de coach... Et Karine Casati, coach certifiée depuis deux ans met un point d'honneur à faire vivre les lettres de noblesse de son métier. « Nous partons du principe que la personne qui nous sollicite a en elle des compétences, et le rôle de coach c'est de l'aider à en être plus consciente en s'affranchissant notamment de ses croyances limitantes » explique la montrougienne. En parallèle consultante et formatrice en entreprise autour de l'intelligence émotionnelle mais aussi comédienne, cette dernière a fait le choix de se former au coaching afin d'accompagner de façon individuelle les personnes qui en ont besoin. « Au gré de séances en face à face d'une heure et quart environ, nous cheminons pour résoudre un problème, faire émerger des qualités, des traits de personnalité, ouvrir des possibles au moyen de la parole mais aussi de nombreux outils ludiques et créatifs... » poursuit la coach. Et dans son petit cabinet très cosy situé en centre-ville, pas de doute, la parole se délie...

#### ➤ Karine Casati - Coach certifiée

147, avenue de la République - 06 62 56 21 70 - Sur rendez-vous.



**En haut :** Léo (à gauche) dans *Demain commence ici* de la metteuse en scène Émilie Courtemanche  
**En bas à gauche :** Roxane dans *Le couple nuit gravement à la santé* écrit et mis en scène par Pierre Léandri  
**En bas à droite :** Dans *Rires et châtiments* de Alexandre Riedel



# Roxane Michelet

**Depuis 2008.** Ligues d'Improvisation : GIT (Lille) Ludi-IDF (Paris)  
 Improvergne (Clermont Ferrand) et Ligue d'Improvisation de Paris

**2011-2013** - Cours Florent

**2012-2013** - Cours d'Arts Dramatiques - Studio + sous la direction de Jocelyn Muller

**2013** - Les oubliés (Théâtre)

**2013-2015** - Cours d'Arts Dramatiques au Conservatoire du 17<sup>e</sup> arrondissement, Paris,  
 sous la direction de Claire Gernignon

**2022** - Massacre à la Princesse au Festival d'Avignon

*« J'aime écrire sur le pathétique humain, c'est-à-dire sur les failles des gens, sur mes propres failles car c'est ce qui nous rapproche tous et nous fait rire. C'est ma façon de parler aux gens »*

**V**oilà une drôle de façon de « tomber » dans le théâtre ! Roxane Michelet a commencé vers 11 ans, comme beaucoup de jeunes filles, mais ce qui surprend, c'est pourquoi : « À cause du harcèlement scolaire. J'étais en 5<sup>e</sup>, j'arrivais en Auvergne et on m'embêtait parce que je venais de Paris. Je me cachais dans les couloirs et un jour, j'ai vu à travers les hublots d'une porte un cours de théâtre dans la salle juste derrière. J'ai demandé au professeur si je pouvais regarder, et lui m'a répondu : « Si tu rentres, tu fais ! » Alors j'ai fait ! »

rêve de *Lilou* d'Alexandre Riedel (théâtre la Flèche), « une comédie dramatique qui parle du cancer infantile. La pièce est magnifique, on rigole beaucoup et elle dégage beaucoup d'espoir. C'est une petite pépite, un tourbillon de vie. » Elle a tourné pour le réalisateur norvégien Will Kooan, dans une pub pour la Maaf... Son rêve ? Partager son temps à 50/50 entre le théâtre et le cinéma, elle adore les deux !

## VIVRE À FOND

La passion s'ancre, les cours d'improvisation à 17 ans l'électrissent, mais les études l'éloignent de cette voie toute tracée : elle entre à l'École supérieure de journalisme de Lille. Le lien entre les deux ? Elle aime raconter des histoires. Le théâtre la rattrape. Grâce au montant du prix Varenne jeune journaliste qu'elle remporte suite à la publication d'un article sur l'incroyable ville de Noyan l'Allier - où une communauté vietnamienne a érigé nombre de temples et de pagodes -, elle peut suivre les cours Florent, puis ceux du Studio + et du conservatoire d'art dramatique du XVII<sup>e</sup> arrondissement à Paris. Elle avoue quand même pourquoi le théâtre l'a emportée : « Lorsque j'étais encore jeune, je suis sortie d'une grosse opération du foie avec une urgence de vivre à fond, sans attendre, et c'est pour ça que je fais 15 000 choses ! »

## IL ÉTAIT UNE FOIS...

Et puis il y a l'écriture, pour le théâtre (avec Pierre Léandri, mais aussi seule ou avec Charlotte Lamorlette pour *Diogène*, à venir) et avec Émilie Courtemanche, *Rencontre avec Gabrielle Robinne*. « J'aime écrire sur le "pathétique humain", c'est-à-dire sur les failles des gens, sur mes propres failles car c'est ce qui nous rapproche tous et nous fait rire. C'est ma façon de parler aux gens. J'aimerais bien écrire un seul en scène sur la dépendance affective. Ça touche beaucoup de gens aujourd'hui. » Vous pouvez aussi la voir sur les réseaux sociaux (Instagram, Facebook ou Tiktok), où elle poste des sketches humoristiques avec les Imparfaits. « Nous sortons 3 vidéos par semaine les mercredi, vendredi et dimanche pendant un an (soit 129 vidéos en un an)... »

## BOULIMIQUE DE TRAVAIL !

Voilà donc pourquoi Roxane Michelet est boulimique de travail. Vous êtes prêts ? Avec Pierre Léandri elle joue *Le couple nuit gravement à la santé* (en tournée) et *Ado sur tictoc*, parents qui débloquent (au République). Avec la compagnie de Colette Roumanoff, elle déclame *Le malade imaginaire*, *Tartuffe*, mais aussi *La confusionniste*, « une pièce que j'adore sur la maladie d'Alzheimer ». En janvier, ce sera aussi *La vie*

## MONTROUGE, I ♥ YOU

« Je suis arrivée à Montrouge il y a 4 ans environ et j'adore cette ville ! Avant, j'étais dans le nord de Paris. Montrouge est devenue ma soupape. Le rythme à Paris est trop chaotique, ça bouge tout le temps. Ici, c'est trop mignon, agréable. Il y a des pièces magnifiques au Beffroi et la programmation est très intéressante. J'adore ce que fait la ville et j'aimerais organiser des événements immersifs, des murder parties, un festival d'improvisation... » Voilà, c'est dit ! 🍷

# C'EST À DÉCOUVRIR À MONTROUGE

## En janvier, fait ce qu'il te plaît...

Comme choisir parmi les nombreux rendez-vous culturels du mois.

•  
Ou bien, découvrir l'histoire passionnante de l'église Saint-Jacques Le Majeur.

•  
Et bien sûr ne pas rater le grand rendez-vous de la Galette des rois donné par la Mairie place Émile Cresp !

Chaque année, la Municipalité donne rendez-vous aux Montrougiens pour déguster des galettes des rois confectionnées avec amour par des pâtisseries montrougiennes. Une belle occasion de partager de beaux moments de spectacle et de fête tous ensemble !

# La Maison du Loup... Nouvelle création ! Théâtre



NOTRE  
COUP DE  
CŒUR

Été 1913. Depuis sa libération, Ed Morrel se bat pour que son ami, Jacob Heimer, échappe à la peine de mort. Frappée par ce combat, Charmian épouse du célèbre écrivain Jack London, invite Ed dans leur vaste propriété « La Maison du Loup ». Son objectif est de provoquer une sorte d'étincelle chez Jack, en perte d'inspiration... Voici la nouvelle création de Benoit Solès, qui vous avait déjà conquis avec la Machine de Turing, en 2020, récompensé par des Molière.

BEFFROI - SALLE MŒBIUS 7  
Dimanche 5 février 2023 à 16h

Sur abonnement. Billetterie individuelle de 11 à 27 €. Vente sur 92120.fr et à la billetterie du Beffroi Infos au 01 46 12 74 59 ou par mail à billetterie@ville-montrouge.fr



FLASHEZ-MOI  
pour découvrir  
un extrait



## On vous recommande

### 1. Elsa et les cygnes

Marionnettes



Chassée du palais par le Roi, son père, Elsa part à la recherche de ses frères transformés en cygnes sauvages. Aidée par la fée Morgane, elle parvient à les retrouver et ils l'emportent dans les airs vers un merveilleux pays où règne un jeune roi... Sur une partition de Catherine Gaudin-Casadesus.

BEFFROI 7  
Mercredis 11 janvier  
et 8 février 2023 à 15h  
Dimanche 22 janvier 2023  
à 16h

Tarifs de 6 à 8 € - Infos et réservation au 01 42 53 23 24  
theatredemarionnettes@wanadoo.fr  
www.compagnieblin.fr

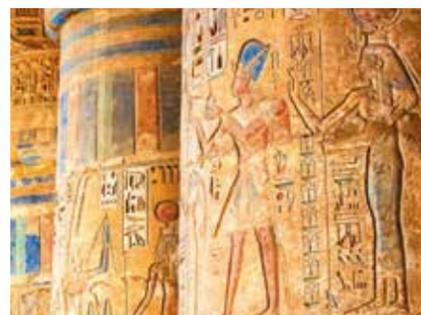
### 2. Les Mastabas d'Ancien Empire et leur décoration

Égypte

C'est grâce à son intérêt pour l'autre monde (la mort) que nous connaissons aujourd'hui si bien cette civilisation. Livres des morts, sarcophages, pyramides, tombeaux de notables... Un nouveau rendez-vous du programme « Mourir en Égypte » animé par Christophe Massay.

MÉDIATHÈQUE 7  
Vendredi 13 janvier 2023 à 18h

Entrée libre  
Infos au 01 46 12 76 06



### 3. L'art urbain selon Ernest Pignon-Ernest

Street art

De renommée internationale, Ernest Pignon-Ernest est considéré comme le précurseur et l'initiateur, dès 1966, du « street art » en France. La rue devient alors un espace plastique dont il révèle le potentiel symbolique, historique et mémoriel. Une conférence animée par Éric Parmentier, historien de l'art.



MÉDIATHÈQUE 7  
Mardi 17 janvier 2023 à 18h30

Entrée libre  
Infos au 01 46 12 76 01

### 1. La Kung-Fu comedy

Cinéma

Facétie, acrobatie et pédagogie : la comédie kung-fu a permis au cinéma de Hong Kong de trouver son second souffle, après la mort du « maître » Bruce Lee. Découvrez un panorama des films, réalisateurs et stars d'un genre qui ont transformé le cinéma des arts martiaux... « Accompagnés » par Renaud Moran, auteur et scénariste.

MÉDIATHÈQUE 7  
Samedi 14 janvier 2023 à 15h

Entrée libre  
Infos au 01 46 12 76 06

### 2. Béatrice Cenci

Ciné-rencontre

Dans le cadre du cycle consacré au « Cinéma de genre italien des années 70 », venez découvrir ce long-métrage de Lucio Fulci, datant de 1969. Le pitch : une fille appartenant à l'une des familles nobles les plus célèbres de Rome est enfermée dans une cellule par son père - homme cruel, puissant et sans scrupules aux liens de parenté avec le pape Clément VIII...

MÉDIATHÈQUE 7  
Vendredi 20 janvier 2023 à 17h

Entrée libre - Réservation au 01 46 12 76 06

### 3. Six femmes pour l'assassin

Ciné-rencontre

À Rome, la Comtesse Como dirige un atelier de Haute couture très réputé. Les ennuis commencent le jour où Isabelle - un de ses mannequins - est retrouvée morte dans une armoire... Le doute n'est pas permis : il s'agit d'un meurtre et le premier d'une longue série... Le cycle « Cinéma de genre italien des années 70 » se poursuit avec cette œuvre de Mario Bava (1964).

MÉDIATHÈQUE 7  
Vendredi 3 février 2023 à 17h

Entrée libre  
Réservation au 01 46 12 76 06

### 4. Être producteur aujourd'hui

Cinéma

En évoquant son travail au sein de la société de production « La Voie Lactée », Marie-Sonne Jensen nous parle des étapes et péripéties du métier de productrice indépendante à travers la réalisation du court-métrage *Charon* de Yannick Karcher sorti en 2020.

MÉDIATHÈQUE 7  
Samedi 4 février 2023 à 15h

Entrée libre  
Infos au 01 46 12 76 06

# Une histoire qui fait... Parpaing Théâtre



Concepteur, auteur, comédien : Nicolas Petisoff

Au détour d'une discussion, Nicolas Petisoff apprend qu'il a été adopté. Jeune adulte, il va devoir déconstruire l'histoire familiale avant d'en recoller les morceaux. Ici, l'auteur nous dit tout : un secret de famille, les souffrances provoquées par les mensonges et les non-dits, l'homophobie, la haine de soi, la découverte du théâtre, etc. Pour proposer une poésie du quotidien... Voilà un spectacle certes intime mais qui rencontre l'universel, en partant de la quête des origines. À découvrir !

BEFFROI - SALLE BLIN 7  
Mardi 10 janvier à 20h30

Sur abonnement  
Billetterie individuelle de 11 à 21,50 €  
Vente sur 92120.fr et à la billetterie du Beffroi  
Infos au 01 46 12 74 59 ou par mail  
à billetterie@ville-montrouge.fr



FLASHEZ-MOI  
pour découvrir  
un extrait



## Le « petit » programme de la Médiathèque

### Bébélire (de 0 à 3 ans)

Des comptines à fredonner, des histoires à savourer, des livres à manipuler en toute liberté...

Samedis 14 janvier et 11 février 2023  
à 10h30

Entrée libre  
Réservation obligatoire 2 semaines à l'avance

### Il était un conte (De 4 à 8 ans)

Parce que les contes nourrissent la vie. Venez avec vos enfants ou petits-enfants déguster livres et racontages du monde entier !

Samedis 7 janvier et 4 février 2023  
à 10h30  
Entrée libre

### Il était une Histoire (À partir de 3 ans)

Les bibliothécaires de la Médiathèque racontent leurs livres préférés, leurs coups de cœur ou les nouveautés...

Mercredis 4, 11, 18, 25 janvier et 1<sup>er</sup>,  
8 février 2023 à 10h30

Entrée libre



Info au 01.46.12.76.02 et sur 92120.fr



# Souffles mélodiques avec Ibrahim Maalouf Concert



Pour sa tournée *Quelques mélodies*, le trompettiste virtuose le plus populaire de la scène musicale française - Ibrahim Maalouf - compose un duo avec son ami et guitariste, François Delporte. **Dans une version scénique légère, il propose des compositions, reprises et inédits, et revisite les mélodies de son enfance et des musiques du monde entier !** Sa trompette au son pur et authentique virevolte entre musique baroque, improvisations de musiques arabes et musiques actuelles... Comme un retour aux sources ? D'ailleurs, à propos de cet album et de cette tournée, Ibrahim Maalouf le dit lui-même : « *Je vais directement à l'essentiel, ce qui me guide et m'inspire depuis si longtemps : la mélodie et la trompette* ».

BEFFROI - SALLE MÖBIUS  
Samedi 21 janvier 2023 à 20h30  
COMPLÈT



FLASHEZ-MOI  
pour découvrir  
un extrait

## On vous recommande

### 1. Michel Edelin Concert découverte



**Jazz.** Bien qu'apparaissant rarement dans l'histoire du jazz, l'association en duo de la flûte et de la contrebasse n'est pas une nouveauté. Après Sam Rivers et Dave Holland ou Jeremy Steig et Eddie Gomez, voici un trio incluant deux flûtistes, Michel Edelin et Ludvine Issambourg, et la contrebassiste Leila Soldevila.

MÉDIATHÈQUE  
Samedi 7 janvier 2023 à 15h  
Entrée libre  
Infos au 01 46 12 76 01

### 2. La science se livre

#### Atelier découverte

Cette année le festival *la Science se livre*, organisé par le Département des Hauts-de-Seine est sur le thème de l'eau. Trois rendez-vous sont donnés aux enfants, ados et adultes à la Médiathèque de Montrouge entre le 28 janvier et le 18 février prochains.

**Le Samedi 28 janvier :** l'association Witty Events proposera deux ateliers scientifiques et ludiques sur le thème « *Je te lave et tu me laves... Qui suis-je ?* ».

**Le samedi 11 février,** l'association Le Gravillon animera une conférence scientifico-théâtrale sur le thème de « *la crise Environnementale et de l'eau* » à 15h.

MÉDIATHÈQUE  
Samedi 28 janvier 2023  
De 14h à 15h pour les 6-8 ans  
De 15h15 à 16h45 pour les 9-12 ans

Samedi 11 février 2023 à 15h

### 3. La BD dans l'art 9<sup>ème</sup> art

**Par Beaux-arts magazine.** La bande dessinée puise dans l'histoire de l'art et les références aux grands maîtres de la peinture. Ainsi le Radeau de la Méduse de Géricault inspirera Hergé et Uderzo. Et les artistes n'hésitent plus à emprunter à la bande-dessinée ses codes graphiques ou son langage

narratif comme le font Roy Lichtenstein ou Andy Warhol, chefs de file du pop art.

BEFFROI  
Mardi 7 février 2023 à 19h  
Places en ventes à la billetterie du Beffroi ou sur 92120.fr  
De 5,50 € à 8,50 €



### 4. Cafés Philo Bruno Magret

Venez débattre de sujets de société avec « notre » philosophe-praticien, Bruno Magret (lire portrait n°158, p.31).

MÉDIATHÈQUE  
Vendredis 6 janvier  
& 3 février 2023 de 17h30 à 19h30

Entrée libre

### 5. Cafés Roman Échanges

Envie de nouvelles idées de lecture ? De partager vos coups de cœur littéraires ? Voilà un rendez-vous mensuel qui est fait pour vous ! Les bibliothécaires de la Médiathèque vous attendent...

MÉDIATHÈQUE  
Samedis 7 janvier  
& 4 février 2023 de 10h30 à 12h

Entrée libre

Info au 01.46.12.76.01 et sur 92120.fr



## J'aime la galette, savez-vous comment ?

**Eh bien cette année, nous l'aimons très « pop » la galette ! La Mairie vous invite à la déguster gratuitement, place Émile Cresp, le dimanche 8 janvier prochain. Ce sera gourmand, ce sera coloré, ce sera festif, ce sera... IMMANQUABLE !**

1

### Frangipane... 100 % montrougiennne

À Montrouge, nous avons la tradition de la galette des rois... Oui, oui et sachez déjà qu'elle ne vient pas... d'ailleurs. Plusieurs boulangers et pâtisseries la confectionne avec ses nombreuses petites sœurs, l'avant-veille ici même, à Montrouge ! Le 8 janvier donc, venez assister à leur arrivée « haute en couleur ». Allez, on ne vous le cache pas, ce sera vers 16h !



3

### En « Vœux »-tu ? En voilà !

Quel plus beau moment pour adresser ces vœux, celui de la galette en ville ! Profitez-en, prenez date, avec vos amis, vos voisins, votre famille et venez faire le plein de « good vibes »\* et de jolis vœux pour cette nouvelle année. Le Maire, Étienne Lengereau, ne manquera pas lui aussi d'adresser ce jour-là, ses vœux aux Montrougiens, juste avant la galette !

\* Ondes positives, bonne énergie

Galette des rois  
dimanche 8 janvier à partir de 14h30  
Place Émile Cresp  
Plus d'infos sur 92120.fr

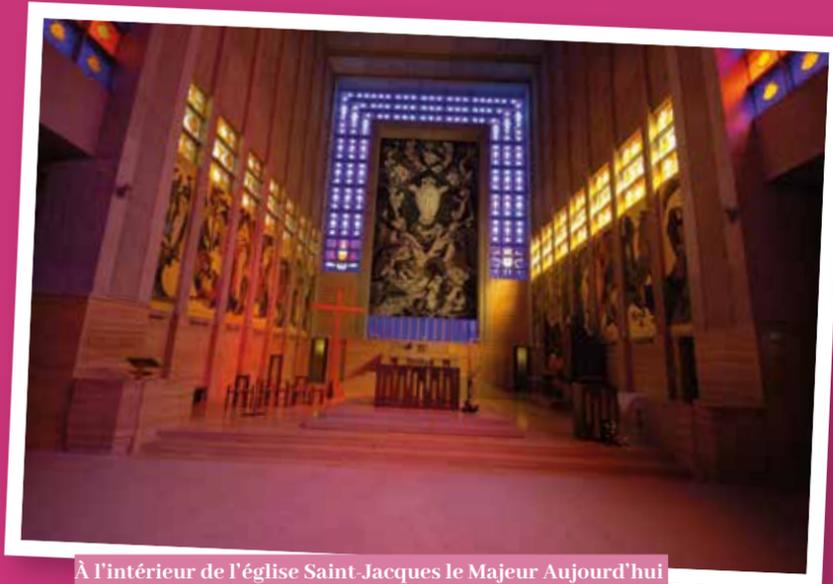


FLASHEZ-MOI  
Et découvrez ici les  
secrets de la galette  
des rois !

## Le programme en quelques bouchées...

- 14h30 : accueil musical et DJ set
- 14h45 - 15h45 : performances dansées et circassiennes
- 15h45 : vœux de Monsieur le Maire
- 16h : arrivée des galettes
- 16h15 - 17h : performances dansées et circassiennes
- 17h-18h : DJ set et musiciens en live





À l'intérieur de l'église Saint-Jacques Le Majeur Aujourd'hui

## Il était une fois... l'église Saint-Jacques Le Majeur

*De béton brut, de couleurs et de lumière, l'église Saint-Jacques Le Majeur est un chef-d'œuvre d'architecture moderne et brutaliste des années 30. Ce patrimoine municipal que la Mairie a fait rénover entre 2015 et 2017, fut même parmi les premiers édifices religieux construits dans ce matériau alors novateur. Retour sur l'histoire d'un patrimoine très stylé !*

### BEAU BÉTON

Elle est jeune notre église Saint-Jacques Le Majeur : elle a à peine 85 ans... Et pourtant, elle n'en est pas moins un patrimoine très très remarquable de la ville. C'est le dimanche 5 décembre 1937 que le Cardinal Verdier a procédé à la bénédiction de cette nouvelle église conçue par l'architecte Éric Bagge. Sa particularité, vous l'aurez compris, est qu'elle est construite en béton armé, dans un style très moderne, épuré, qu'on qualifie parfois de brutaliste. Elle fait d'ailleurs partie des premières églises dans ce genre en France. Même la célèbre église Saint-Joseph du Havre, conçue par Auguste Perret ; considérée comme le précurseur du béton brut en architecture, n'a été inaugurée qu'en 1957. En région parisienne cependant, quelques beaux exemples d'églises modernes ont été édifiés dès les années 20. On pense par exemple à l'église Notre-Dame-de-la-Consolation au Raincy, conçue par Auguste Perret aussi, qui a été ouverte en 1923.

### HISTOIRES D'ÉGLISES

Avant l'église Saint-Jacques-le-Majeur telle que nous la connaissons, plusieurs églises, en pierres, se sont succédé depuis le XIII<sup>e</sup> siècle, presque au même endroit. La dernière d'entre elles a été détruite en 1828 dans le but de réaliser un vaste aménagement du carrefour (à l'intersection de l'avenue la République et de la rue Gabriel Péri) qui devait tenir compte de l'augmentation de la population et de la densité croissante de la circulation. L'église, bâtiment et emmarchement, fut frappée... d'aligne-

ment. Un accord intervint entre la Municipalité et le diocèse pour sa démolition et la construction d'un nouvel édifice. Celui-ci serait plus vaste, mais très en retrait par rapport à l'ancien bâtiment.

### METTRE LES FORMES ET LES COULEURS

D'ailleurs quelles sont les dimensions de l'église actuelle ? En tout cas, elles sont impressionnantes tant depuis l'extérieur que lorsqu'on la visite : 57 mètres de long sur 20 mètres de large (13,25 mètres pour la nef et 12,5 pour le chœur). Et c'est l'originalité de son volume, un haut parallélépipède qui marque tout d'abord et qui n'est pas sans rappeler d'ailleurs la forme du Beffroi. Éric Bagge s'en serait-il inspiré ? L'autre particularité de cette église, c'est qu'elle n'a pas de clocher : en effet la survenue de la seconde guerre mondiale a stoppé les travaux et empêché sa construction ! À l'intérieur, le béton brut prend vie et se pare de couleurs quand la lumière vient traverser les bandes de vitraux, pour certains ornés de centaines de... coquilles. Car, l'église Saint-Jacques Le Majeur, a été désignée en 1885 comme l'un des trois lieux de pèlerinages franciliens sur la route de Saint-Jacques-de-Compostelle. Et ça vaut le détour !

➤ Découvrez les petites sœurs en béton brut de l'église Saint-Jacques Le Majeur sur [92120.fr](http://92120.fr)



Chaque mois, suivez notre « cours » d'histoire montrougeenne. Celle d'une rue que vous traversez peut-être ou dont vous avez entendu parler, celle d'un(e) voisin(e), de votre commerçant préféré, etc. L'histoire d'un événement, d'une personnalité...



Façade de l'église Saint-Jacques Le Majeur



Au fond à droite, l'ancienne église Saint-Jacques, située à l'angle des actuelles rue Gabriel Péri et avenue de la République, démolie en 1930



Sur le chantier de construction de l'église moderne Saint-Jacques Le Majeur en 1934



## MONTROUGE... ENCORE PLUS DIRECT !

Si vous ne l'avez pas encore installée sur votre téléphone... l'application Montrouge Direct, mise en place par la Ville vous permet d'accéder à de nombreux services et informations pratiques sur votre ville. Et dernièrement, elle a encore évolué. On vous dit tout !



FLASHEZ-MOI  
pour télécharger l'application sur



Google play



App Store

### UN NOUVEAU DESIGN !

Vous allez voir la page d'accueil est très sympa et facile d'utilisation ! Que ce soit pour chercher une adresse dans Montrouge, réaliser des démarches administratives en ligne, signaler quelque chose à la Mairie, s'informer concernant les événements dans la commune, trouver des infos transport ou bien participer à une consultation citoyenne... vous verrez, c'est simple et très joli !



### LE STATIONNEMENT, EN DIRECT

Bientôt vous pourrez aussi voir en direct sur l'appli Montrouge Direct, les places disponibles dans les parkings de la commune en cliquant sur l'onglet « stationnement ». Pratique non ?

### DES DÉMARCHES EN DEUX CLICS

Pour l'ensemble des services proposés sur l'application Montrouge Direct, une icône bien identifiable a été créée et les cheminements se font en quelques clics. Novices du digital, cette appli est aussi faite pour vous !

### POUR SAUVER DES VIES...

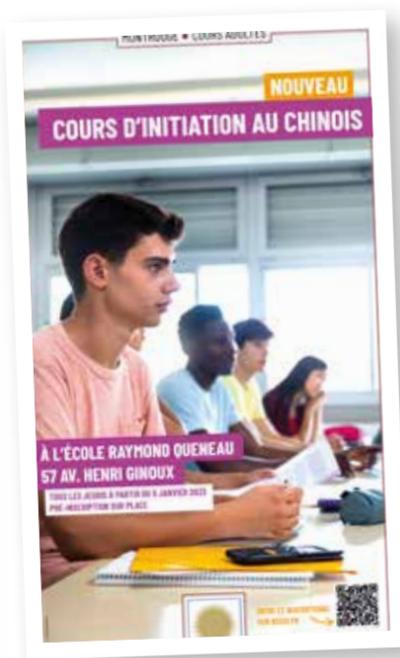
Vous trouverez aussi désormais une carte interactive des emplacements des défibrillateurs dans la ville ! Rappelons que ces appareils électriques sont présents dans tous les quartiers de la commune au sein de différents équipements publics (gymnases, écoles...)

### L'APPLI EN UN COUP D'ŒIL

Montrouge direct vous propose aussi :

- Un agenda exhaustif de tous les événements de la Ville
- Un espace citoyen dédié à vos démarches administratives
- Une carte interactive de la ville avec ses équipements municipaux, ses parkings...
- Un portail dédié à l'information et aux différents dispositifs autour du sport
- Un portail « culture » avec une billetterie et les programmes des équipements culturels
- Un espace « signalement » vous permettant de contacter la mairie (dépôts sauvages, infractions sur la voie publique, etc)
- Et des infos aussi sur les marchés de la ville, la collecte des déchets, les menus des écoles etc...

## CÔTÉ PRATIQUE



## 1. Nǐ hǎo ma?

Le chinois, c'est du chinois pour vous ? Et pourtant vous aimeriez suivre l'actualité plus que brûlante de la Chine sur Tiktok en version originale ? Dénicher des infos auprès des influenceurs locaux les plus actifs ? Et bien sachez que dans le cadre des cours municipaux pour adultes dispensés à l'école Raymond Queneau, un nouveau cours d'initiation au chinois va s'ajouter à ceux d'anglais, d'allemand, d'espagnol et d'italien. Lancez-vous !

➤ **Infos pratiques : Initiation au chinois**

Cours adulte  
École Raymond Queneau - 57, avenue Henri Ginoux  
Tous les jeudis à partir du 5 janvier  
Pré-inscription sur place

2. Où déposer...  
MON BEAU SAPIN ?

Savez-vous que chaque année 20 tonnes de sapins sont recyclés par Vallée Sud-Grand Paris ? Alors ne les jetez surtout pas avec vos encombrants ! L'Intercommunalité Vallée Sud-Grand Paris les récupère pour les valoriser et les recycler ! Pour cela, de nombreux points de collectes seront à votre disposition dans Montrouge du 27 décembre au 27 janvier 2022.

## Voici la liste des enclos à Sapin dans Montrouge :

- Angle Gabriel Péri / Pierre Brosolette
- Square des Etats-Unis
- Place Gabrielle De Guerchy
- Angle Théophile Gautier / Gabriel Péri
- Angle Danton / Barbès
- Parvis de l'Aquapol
- Square Robert Doisneau
- Square de la République
- Square Lafontaine
- Place Messier
- Angle Hippolyte Mulin / Molière
- Square Renaudel
- 102-112, rue Maurice Arnoux
- Angle Verdier / Camille Pelletan
- Square Jean Moulin
- Angle Saisset/Périer
- Angle boulevard Général De Gaulle / rue de la Vanne
- 54, square de la Marne



FLASHEZ-MOI  
pour voir la carte

4. PORTES  
OUVERTES  
AUX MÉTIERS  
DU SOCIAL

Vous êtes attiré par les métiers du social ? Alors pensez à faire un saut aux portes ouvertes de la Fondation ITSRS à Montrouge qui est l'un des plus importants lieux de formation aux métiers du social en Île-de-France. Vous pourrez y rencontrer des professionnels, des étudiants, des formateurs et participer à des ateliers ! Prenez date, c'est le 21 janvier prochain.

➤ **Infos pratiques :**  
**Fondation ITSRS**  
1, rue du 11 novembre  
01 40 92 01 02



FLASHEZ-MOI  
pour voir la carte



## 3. VOYAGEZ D'EST EN EST !

C'est une belle histoire que vous raconte la Montrougiennne Joëlle Lasserre dans son roman historique *d'Est en Est*, paru aux Éditions Pont 9 ! Tout commence avec une photo retrouvée. Et Joëlle est lancée sur les sentiers de l'histoire familiale... Et voici qu'au hasard de ses recherches, elle apprend qu'un de ses grands oncles a raconté l'étrange aventure d'une famille de juifs alsaciens s'installant aux Philippines à la fin du dix-neuvième siècle. Une source d'inspiration qui mène cette interprète de conférences sur les sentiers de l'écriture historique. Un roman à dévorer, que vous pouvez trouver à la Médiathèque de Montrouge mais aussi à la Librairie *Le Bonheur*. On embarque ?

➤ **D'Est en Est**  
Aux éditions Pont 9 - 2022 - 21,90 €

5. En cas de gèle ou de verglas...  
Qui fait quoi ?

Du 15 novembre au 15 mars, la Mairie de Montrouge active son Plan Neige. Elle est en situation de veille permanente en lien avec les alertes de Météo France et de la préfecture des Hauts-de-Seine.

En cas d'alerte, **22 agents des services techniques (services propreté, voirie et espaces verts) d'astreinte interviennent pour maintenir la circulation automobile et piétonne sur les axes prioritaires** (avenue de la République, avenue Aristide Briand, accès métro, allées Jean Jaurès) **et devant les bâtiments publics** notamment les crèches et les écoles.

**Les riverains propriétaires, locataires, commerçants ayant immédiatement accès sur la voie publiques, ont l'obligation de débayer devant chez eux** sur toute la longueur de la façade et sur une largeur allant jusqu'à quatre mètres et d'effectuer un salage préventif. Ils complètent ainsi l'action de la Mairie.

6. TOUT SUR...  
LES TECHNOLOGIES  
NUMÉRIQUES

Si vous voulez connaître les dernières innovations en terme de technologies numériques pour construire la ville intelligente et durable... Alors rendez-vous au Beffroi les 9 et 10 février prochains ! l'ONG e.green for Users, en partenariat avec la Métropole du Grand Paris et la Ville de Montrouge, organise deux jours de conférences passionnantes animées par des experts français de ces questions. On s'« e-retrouve » ?

➤ **Retrouvez tout le programme sur 92120.fr**

## TOUT SUR LES COLLECTES



• **Encombrants (mobilier et équipement d'ameublement) :** tous les lundis matin



• **Déchets ménagers :** les lundis, mercredis et vendredis matin



• **Emballages ménagers (plastique, métal, carton) et journaux-magazines :** tous les mardis matin



• **Verre :** tous les jeudis matin



• **Déchèterie mobile (végétaux verts, textiles...)**  
70, avenue de la Marne : Tous les mercredis et le 2<sup>e</sup> samedi du mois, de 14h à 18h30. **Samedi 14 janvier**

➤ Accès gratuit aux particuliers, sur présentation d'une pièce d'identité, d'un justificatif de domicile et d'un badge par foyer à demander sur [syctom-paris.fr](http://syctom-paris.fr)



• **Produits toxiques**  
Le 2<sup>e</sup> dimanche du mois, de 9h à 12h  
**Dimanche 15 janvier**  
64, rue Louis Rolland

## NUMÉROS D'URGENCE

**01 46 12 72 59**  
POLICE MUNICIPALE

**17** POLICE SECOURS

**18** POMPIERS  
53, RUE DE LA VANNE

**15** SAMU ET MÉDECINS DE GARDE

**115** SAMU SOCIAL

**3919** VIOLENCES INFO FEMMES

**3018** NETECOUTE

## + PHARMACIES DE GARDE

➤ **8 JANVIER**  
Pharmacie Centrale  
9, avenue de la marne  
01 46 55 82 89

➤ **22 JANVIER**  
Pharmacie de Paris  
52, avenue Henri Ginoux  
01 42 53 01 26

➤ **15 JANVIER**  
Pharmacie du Fort  
31, rue carves  
01 46 56 91 71

➤ **29 JANVIER**  
Pharmacie Dupain  
6, place Jean Jaures  
01 47 35 29 93

➤ Infos sur [valleesud.fr](http://valleesud.fr)

Guide du tri à télécharger sur [valleesud.fr](http://valleesud.fr)



# LE CARNET DU MOIS

## BELLES DIZAINES

### Les cent ans de Marie-Jeanne !

C'est une belle et inédite dizaine, que la Montrouge Marie-Jeanne Lepreux a fêté chez elle le 12 décembre dernier (même si son jour d'anniversaire tombe le 20 décembre) ! À cent ans, cette belle dame, a reçu le Maire Étienne Lengereau et la Maire-adjointe au Bien-Vieillir, Claude Favra, à la maison, pour un chaleureux temps d'échange. Une occasion pour les élus de lui remettre un joli bouquet de fleurs !



Au centre Thierry Virol, maire-adjoint à la politique de l'Habitat et au Devoir de Mémoire, devient officier de l'Ordre national du mérite.

## DISTINCTION

### Thierry Virol, officier de l'Ordre National du Mérite

Thierry Virol, maire-adjoint à la politique de l'Habitat et au Devoir de mémoire et Conseiller du territoire Vallée Sud-Grand Paris, a reçu la prestigieuse distinction d'officier de l'Ordre National Du Mérite le 6 décembre dernier au Sénat ! Entouré de plusieurs maires-adjoints pour l'occasion, ce dernier a reçu la médaille

des mains de Raymond Soubie, président d'Alixio, un groupe de conseil en stratégie sociale dont Thierry Virol est le co-fondateur.

Cette belle distinction vient récompenser son engagement en tant qu'élus local depuis une trentaine d'années mais aussi pour son important travail dans le domaine des relations sociales. Associé fondateur du groupe Alixio, il est aussi vice-président du groupe Seine Ouest Habitat et Patrimoine. (SOHP) Voilà une médaille bien reçue !



## MARIAGES

Tous nos vœux de bonheur à...

- Hervé KAYSER / Lucile GERARD
- Mathieu RABIER / Marie de BOISSIEU
- Manuel KHELIFI / Saliha MAAMAR
- Jean-Marie LEAU / Laurène MICOUD
- Abdelmounaïm ER-ROKH / Hajar ZINAOU
- Manuel APARICIO UGALDE / Irène EON
- Franmanuel MEDINA GRANDE / Laetitia PRINCET
- Hamza AMRAOUI / Jihad JAOUANI
- Paul LEBRUN / Pauline BRESSON
- Kévin BAILECHE / Amal MAHIR



## PACS

Tous nos vœux de bonheur à...

- Mathieu NOLET / Laura RUBIO
- Olivier SEBASTIEN / Alessandra OJEDA RAVELLO
- Geoffroy MILLION / Agathe COUSTÈRES
- Paul ROBIN / Julia VIGIER
- Maxence ROUFFIAC / Alexia DINI
- Maxime ANNE-ARCHARD / Paola LAUXERROIS



## NAISSANCES

Bienvenue à...

- WAJCHERT KOCEÏR Amy, Lalia, Marine > 03.09.2022
- BLANC Jules, Dominique, Jean-Pierre, Michaël > 05.09.2022
- AUDOUIN Adèle, Elisa > 06.09.2022
- MARTINEZ Bastien, Neil > 07.09.2022
- XU MURILHAS Rose > 07.09.2022
- LABAZANOV Arzu > 12.09.2022
- LOURIKI Amir > 13.09.2022
- DENEUBOURG WETZEL Achille, Rémy, Christophe > 14.09.2022
- BOCCARA Gabriel, Jacob, Bruno > 18.09.2022
- PECQUEUR Gabriel > 22.09.2022
- PESCE Joséphine > 23.09.2023
- CASTELLANI Lotte, Émilie, Anne-Marie, Laurence, Christiane > 24.09.2022
- LONNOY CREPIN-LEBLOND Mathis, Pierre, Jean > 25.09.2022
- DOINEL Juliette, Sybille, Océane > 26.09.2022
- CHASTEL SLOOTMAN Maya, Hoa, Roxane > 27.09.2022
- ABDOU MSA Marwan, Mohamed > 02.10.2022



## DÉCÈS

Toutes nos condoléances aux familles et aux proches de...

- Jeanne ROY - 14.09.2022 - épouse de Yves PETIT
- Rocco CHIODO - 10.09.2022 - époux de Rosa PIAZZA
- Gerard DESLAURIER - 14.09.2022 - époux de Jacqueline BRUNEL
- Jacques LEROY - 15.09.2022 - époux de Françoise d'ANNUNZIO
- Guy FROMGET - 30.09.2022 - époux de Yolande GRAS
- Yvonne PIÈRE - 25.09.2022 - veuve de Jean-Claude PETIT
- Jean-Claude CASTETS - 14.10.2022 - époux de Nolwenn HERVET

N'hésitez pas à contacter le service des Affaires civiles si nous ne voyez pas votre « info » dans le Carnet

SERVICE DES AFFAIRES CIVILES  
4, rue Edmond Champeaud  
01 46 12 73 30



Conformément aux dispositions légales, les naissances, mariages et décès sont publiés dans cette rubrique avec l'accord des familles. Sont annoncés dans ce numéro les accords transmis au service État civil avant le 15 décembre.



FLASHEZ-MOI pour avoir les solutions



# LES JEUX À MONTROUGE

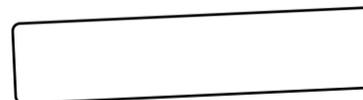
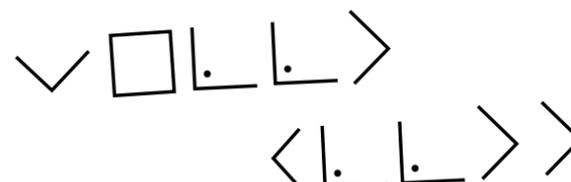
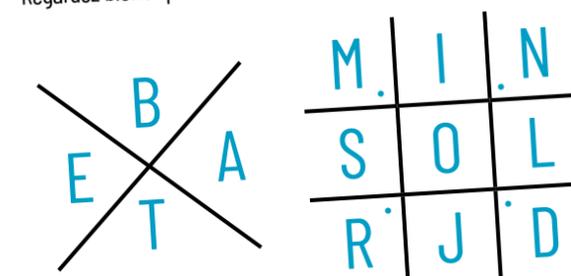
## LE JEU DU SUDOKU

Grille de 9 carrés qu'il faut remplir de chiffres de 1 à 9 tous différents. Ces chiffres ne doivent pas se répéter dans une ligne horizontale, verticale ou dans un des 9 carrés de la grille. NIVEAU DIFFICILE.

5			6	4	2			
		1			7	8		
	3		5	9	1	4		
		3					5	2
			4		6	9		
		6	9	5				
	5	8	1					
	2				3		4	
6				7				3

## MESSAGE CODÉ

Regardez bien l'alphabet codé et décidez ce message.



## MOTS CROISÉS

### HORIZONTALEMENT

1. Pellicule du petit écran.
2. Corps constitué.
3. Temps libre. Ouvert à tous.
4. Pierre d'aigle.
5. Il chanta Mathilde. Faible lueur.
6. Désinence verbale. Brute, souvent pure et vierge.
7. Répétée, et encore répétée.
8. Tint compte.
9. Décrochait.
10. Ballon d'essai ou essai de ballon. Station corse (val d')
11. Article de nos voisins. Des chefs en campagne. Dans.
12. Disparition de voyelles.

### VERTICALEMENT

- A. Alambiquée.
- B. Caché au plus profond. C'est à lui que l'on doit d'être sonné.
- C. Panneau de bois. Filets pour attraper oiseaux et poissons.
- D. N'est jamais sans suite. Défendus.
- E. Sport d'équipe. Il saura vite où le bât blesse. Diminue tout ce qui suit.
- F. Qui force à céder.
- G. Ce n'est pas parce qu'elle vient du château qu'il faut la boire. Cadeau pour Diane de Poitiers. Maigre ressource à Tokyo.
- H. Tend la main. Puits naturels.

	A	B	C	D	E	F	G	H
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								

# TRIBUNES DE L'OPPOSITION

Les textes ci-dessous sont publiés sous la seule responsabilité de leurs auteurs

## L'AVENIR N'ATTEND PAS À MONTROUGE



Juliette Méadel



Antoine Bouchez



Anne-Laure Crochat



Christophe Carli-Sasso



Goulwen Le Gall



Cécile Renard-Delaunoy

## BUDGET 2023 : ENCORE RATÉ !

Chères Montrougiennes, chers Montrougiens, Nous espérons que vous avez passé de joyeuses fêtes et nous vous présentons **tous nos vœux de bonheur pour cette nouvelle année.**

Le mois de décembre fut, comme il se doit, celui du vote du budget. Les remarques sévères de la chambre régionale des comptes n'auront eu aucune influence : **l'absence de pilotage et l'absence d'élu de la majorité en charge des finances perdurent.** Nous avons proposé nos services et nos conseils, mais, pour Étienne Lengereau, l'opposition est un ennemi et une menace. « Démocratie » à l'ancienne.

Quelques chiffres :

- Les coûts de communication, sans tenir compte des salaires, sont passés de 363 838 € en 2019 à 640 000 € en 2022 ! L'année prochaine, **les boîtes aux lettres vont déborder de publi-reportages** à l'effigie du grand Étienne Lengereau...
- **Les subventions aux associations vont baisser drastiquement** (- 34 %) alors que la chambre des comptes a identifié leur grande

➤ Plus d'infos sur

Tél. : 07 88 10 21 77

[www.lavenirnattendpas.fr](http://www.lavenirnattendpas.fr)

[lavenirnattendpas@gmail.com](mailto:lavenirnattendpas@gmail.com)

## MONTROUGE ÉCOLOGIQUE ET SOLIDAIRE EELV, LFI, GÉNÉRATION.S, NOUVEL'R MONTROUGE



Gala Veloso



Cyril Pasteau



Aurélien Saintoul

➤ Plus d'infos sur

<https://montrouge-ecologique-et-solidaire.fr/>

## MONTROUGE EN COMMUN PARTI SOCIALISTE, PLACE PUBLIQUE, MONTROUGE CITOYENNE



Joaquim Timoteo



Flora Clauquin



Laurent Barcessat

➤ Plus d'infos sur

[www.montrouge-en-commun.fr](http://www.montrouge-en-commun.fr) - 06.48.06.81.44

[contact@montrouge-en-commun.fr](mailto:contact@montrouge-en-commun.fr)

## POUR UNE RÉGULATION STRICTE DES « DARK STORES »

Le développement de « dark stores » (magasins entrepôt) ou de « dark kitchens » (restaurant sans salle) est apparu dans les villes. Installés dans des pieds d'immeuble, ou des locaux commerciaux transformés, ces lieux ne sont finalement que des plateformes de livraison fermées aux publics, causant de fortes nuisances auprès des riverains et faisant une concurrence déloyale aux commerces de proximité.

Montrouge n'est pas épargnée par le phénomène et dans un **vœu déposé en Conseil municipal** le 20 octobre dernier, nous

faiblesse. Les associations ont le malheur de tenir parfois un discours différent de celui de la majorité : il faut alors les affaiblir.

• Les achats vont baisser, **sauf pour les sociétés de conseil.** L'avantage de ces sociétés, c'est qu'elles sont toujours d'accord avec celui qui paye. Leur coût très élevé devient nécessaire lorsque **la gestion des agents est maladroite et brutale**, comme l'a signalé la chambre des comptes.

• Enfin, les dépenses d'alimentation n'augmenteront pas, « grâce » à la réduction des portions servies par notre cuisine industrielle. **Vos enfants auront faim**, tant pis pour eux.

Que faire ? Nous croyons à un État fort pour gérer les crises d'aujourd'hui et surtout celles de demain. Localement, nous restons mobilisés pour que chaque euro dépensé soit utile. **Nous tentons de peser pour que le budget de notre ville s'inscrive dans une trajectoire claire et qu'il fasse sens pour nous tous.** Si nous avions été élus, nous n'aurions pas agi ainsi. Parce que l'avenir n'attend pas à Montrouge.

notre ville où plus d'un habitant sur dix vit sous le seuil de pauvreté. Le maire dissimule cette coupe budgétaire en expliquant que les missions du CCAS sont allégées. C'est impossible dans une période où la pauvreté et la précarité s'aggravent. Laisser sans aide les plus vulnérables en espérant qu'ils quitteront la ville, telle est la stratégie du maire. Nous la refusons.

enjoignons le Maire **d'agir pour préserver notre ville** et faire cesser l'activité de ceux qui se seraient déjà installés en contrevenant aux règles d'urbanisme.

Même si nous aurions préféré une mesure stricte d'interdiction d'installation, nous sommes satisfaits pour la tranquillité des Montrougiens que notre démarche constructive ait été entendue et que le Plan local d'urbanisme limite désormais l'installation de ces entreprises sur quelques grands axes routiers.

Bonne année à toutes et tous !

# TRIBUNE DE LA MAJORITÉ

## MONTROUGE ENSEMBLE



Étienne Lengereau



Claude Favra



Thierry Virol



Marie Colavita



Patrice Carré



Charlotte Baelde



Pascal Hureau



Gwénola Rabier



Patrice Ondoua



Colette Aubry



Jean-Yves Verzele



Stéphanie Bujon



Paul-André Mouly



Marie-Sophie Lesueur



Jean-Pierre Daviaud



Carmelina de Pablo



Liliane Graine



Françoise Decorde



Elisabeth Rossignol



Eric Castignoli



Karim Taki



Isabelle Lemée



Patrick Xavier



Jacques Meledje



Patricia Badias



Thomas Briet



Yen-Lan NGuyen



Amina Sambou-Honoré



Laurianne Rossi



Matthieu Devriendt



Maxime Vetillard



Charles Selvacoumar



Isabelle Paillard

## LE SENS DE L'EFFORT

Chères Montrougiennes, chers Montrougiens,

Nous espérons que vous avez passé de belles fêtes de fin d'année et nous vous adressons tous nos vœux de santé et de bonheur pour cette nouvelle année 2023 !

L'année 2022 restera dans notre histoire et dans nos mémoires comme celle de la fin de l'insouciance sur notre continent avec l'invasion de l'Ukraine par la Russie. Avec **la guerre à nos portes**, ce sont nos représentations du monde qui sont bouleversées, comme le sont nos économies et nos démocraties.

Aucun d'entre nous n'est épargné par ces événements qui impactent nos vies quotidiennes. Pour notre collectivité aussi, **le retour de l'inflation et la crise énergétique** constituent deux chocs d'une ampleur inédite.

C'est dans ce contexte grave et incertain que **nous avons adopté le 15 décembre dernier notre budget pour l'année 2023.**

Alors que nos recettes basées sur les dotations continuent de baisser inexorablement, alors que notre autonomie fiscale s'est encore rabougrie avec la suppression complète de la taxe d'habitation, **nous devons faire face à des dépenses en forte hausse.** Notre facture de gaz et d'électricité devrait être multipliée par près de 3. La masse salariale des quelque 1 000 agents de notre ville devrait atteindre le seuil de 50 millions d'euros, soit près des 2/3 de nos dépenses de fonctionnement.

Parce que la situation est grave et qu'il nous faut y faire face en responsabilité, **nous avons fait des choix clairs, au nom de l'intérêt général**, dont nous voulons vous rendre compte.

En premier lieu, **nous avons choisi de ne pas dégrader la qualité des services** qui vous sont rendus chaque jour, **ni de remettre en cause les investissements** qui vont contribuer à accroître la qualité de vie de chacun d'entre nous dans les mois et les années qui viennent.

Pour y parvenir, nous avons demandé à chaque service de réduire ses dépenses, d'optimiser son organisation, d'accroître sa productivité, de faire preuve de sobriété. **Nous voulons**

**saluer ici les efforts consentis par chacun**, qui démontrent le grand professionnalisme et le sens des responsabilités de nos agents municipaux.

Pour y parvenir, nous avons demandé aux plus importantes associations montrougiennes dont la situation financière est bonne de contribuer à l'effort commun. Quand les choses vont mal, nous sommes à leur côté, comme lors de la pandémie, quand nous avons besoin de leur soutien, elles savent être à notre écoute. Qu'elles soient ici remerciées de leur compréhension et de leur **esprit de solidarité.** Pour toutes les autres associations, le montant des subventions est inchangé.

Pour y parvenir nous avons choisi de chercher de nouveaux partenaires pour accroître nos recettes. Des partenaires privés avec le recours à **des entreprises** mécènes qui accepteront de soutenir nos actions, notamment dans les champs de la culture et des événements. Des partenaires publics, avec la **recherche de nouvelles subventions** et la réponse à de futurs appels à projets.

**En 2023, nous avons fait le choix de ne pas augmenter le taux des taxes foncières**, seul impôt qui soit encore de notre ressort. Ainsi les Montrougiennes et les Montrougiens continueront de faire partie des contribuables les moins imposés localement.

**En 2023, nous avons fait le choix de ne pas augmenter les tarifs de nos services** au-delà de l'inflation, afin de préserver autant qu'il est encore possible le pouvoir d'achat de nos concitoyens. Avec l'application du quotient familial à la plupart de nos tarifs, **la solidarité n'est pas un vain mot dans notre Ville.**

**En 2023, nous avons fait le choix de l'effort et de la responsabilité.** Nous savons que l'année sera difficile et que nous ne sommes pas au bout de nos surprises. Mais nous savons aussi que si nous **restons unis, déterminés et volontaires**, nous pourrions poursuivre nos projets la tête haute, et rendre encore plus belle et plus agréable notre Ville pour le bien de nos concitoyens.

**Vive Montrouge et bonne année à toutes et à tous !**

## Les rendez-vous de votre agenda

### VENREDI 6 JANVIER

**Café Philo**  
Médiathèque à 17h30

### SAMEDI 7 JANVIER

Lecture  
**Il était un conte  
(de 4 à 8 ans)**  
Médiathèque à 10h30

Atelier d'écriture  
**« Du temps pour  
l'imaginaire »**  
Médiathèque à partir de 10h30

**Café roman**  
Médiathèque à partir de 10h30

Concert  
**Michel Eudelin**  
Médiathèque à 15h

### DIMANCHE 8 JANVIER

Carnaval Pop art  
**Dj, acrobates, circassiens,  
danseurs, comédiens...**  
Place Emile Cresp de 14h30 à 18h

**Vœux du Maire et  
Galette(s) des rois**  
Place Emile Cresp dès 16h

### MARDI 10 JANVIER

Théâtre  
**Parpaing**  
Beffroi à 20h30

### MERCREDI 11 JANVIER

**Il était une histoire  
(à partir de 3 ans)**  
Médiathèque à 10h30

### VENREDI 13 JANVIER

Conférence  
**« Mourir en Égypte »**  
Médiathèque à partir de 18h

### SAMEDI 14 JANVIER

Atelier  
**« Soutien à la parentalité »**  
Espace Michel Colucci de 10h à 12h

**Bébélire**  
Jeune public  
Médiathèque à 10h30

Atelier d'écriture  
**Du temps pour l'imaginaire**  
Médiathèque à 10h30

### La Kung-Fu comedy Conférence

Médiathèque à 14h

### LUNDI 16 JANVIER

**Café mémoire  
« Peut-on ralentir le  
développement de  
La maladie d'Alzheimer »**  
Au café du Théâtre de 15h à 17h

### MARDI 17 JANVIER

Conférence  
**« L'art d'Ernest  
Pignon Ernest »**  
Médiathèque à 18h30

### MERCREDI 18 JANVIER

**Il était une histoire**  
Jeune public  
Médiathèque à 10h30

### VENREDI 20 JANVIER

Ciné-rencontres  
**« Les cinémas  
de genre italien »**  
Médiathèque à 17h

### SAMEDI 21 JANVIER

**Atelier d'écriture adulte**  
Médiathèque à partir de 10h30

Concert  
**Ibrahim Maalouf**  
Médiathèque à 20h30

### DIMANCHE 22 JANVIER

Spectacle jeune public  
**Elsa et les cygnes  
sauvages**  
Beffroi à 16h

### MERCREDI 25 JANVIER

**Il était une histoire  
(à partir de 3 ans)**  
Médiathèque à 10h30

### SAMEDI 28 JANVIER

Atelier scientifique  
La science se livre  
**« Je te lave  
tu me laves... »**  
Médiathèque à 14h (6-8 ans)  
et à 15h15 (9-12 ans)

**Atelier d'écriture  
Adulte**  
Médiathèque à 10h30

### MERCREDI 1 FÉVRIER

**Il était une histoire  
(à partir de 3 ans)**  
Médiathèque à 10h30

### VENREDI 3 FÉVRIER

Ciné-rencontres  
**« Les cinémas  
de genre italien »**  
Médiathèque à 17h

### SAMEDI 4 FÉVRIER

Conférence  
**Être producteur  
aujourd'hui**  
Médiathèque à 15h

**Il était un conte  
(De 4 à 8 ans)**  
Médiathèque 10h30

Atelier d'écriture  
**Du temps pour  
l'imaginaire**  
Médiathèque à 10h30

### Café romans

Médiathèque à 10h30

### DIMANCHE 5 FÉVRIER

Théâtre  
**La maison du Loup**  
Beffroi à 16h

### MARDI 7 FÉVRIER

Conférence  
**Il était une fois la bande  
dessinée dans l'art**  
Beffroi à 19h30



PLUS D'INFOS  
sur **92120.fr**