

## La Ville débute la renaturation du quartier les portes du vieux Montrouge

**Fort de sa volonté de réorganiser l'espace public en vue d'un cadre de vie plus harmonieux, plus vert et plus convivial, la Ville de Montrouge a repensé le quartier Péri-Ginoux Gautier, baptisé les Portes du Vieux Montrouge.**

La Mairie a engagé de longues études de transformation de ce quartier en concertation avec les commerçants et les riverains afin de le redynamiser et d'instaurer une vie de qualité durable.

Lancés début octobre, les travaux de réaménagements ont pour objectifs d'accroître la place des mobilités douces et collectives, d'intensifier et pérenniser l'activité commerciale et de renforcer la place du végétal.



### Une rénovation citoyenne

Les Montrougiens sont souvent invités à participer à la construction de leur ville. Dans le cas du projet Péri Ginoux Gautier, une première consultation avait été menée au premier trimestre 2019 suite à des échanges avec les commerçants. Sur la base des résultats de cette consultation, un cahier des charges du réaménagement a pu être rédigé autour de trois impératifs : la mobilité, l'environnement et le commerce. La Ville a pu lancer un concours et c'est l'équipe pluridisciplinaire, menée par la Compagnie du Paysage, une agence d'urbanisme et de paysage basée à Paris, qui a été retenue. Ce choix a été motivé par le constat d'une plus-value sur plusieurs thématiques, notamment l'aménagement de la place Théophile Gautier, le traitement de la végétation, la réhabilitation des façades commerciales, les fonctionnalités des rues ou encore l'agriculture urbaine.

En novembre 2020, un projet a été présenté aux Montrougiennes et Montrougiens. Puis, une grande concertation s'est tenue du 24 novembre 2020 au 29 janvier 2021 avec les Montrougiens, les commerçants et les acteurs concernés. Suite au bilan de la concertation et aux résultats des différentes études, relevés topographiques complémentaires... le projet a évolué et a été présenté à l'occasion d'une réunion publique le 23 mai 2022.

### Un quartier redessiné pour plus de convivialité, de végétalisation et de tranquillité

Avec ses 53 commerces répartis aux franges de 16 000 m<sup>2</sup> d'espace public, le quartier Péri Ginoux Gautier constitue un secteur stratégique des Portes du Vieux Montrouge qu'il devenait essentiel de réaménager afin de répondre aux attentes d'attractivité commerciale et de qualité de cadre de vie des Montrougiens.

Ce projet repose sur trois fondamentaux :

- accroître la place des mobilités douces et collectives avec 30 % de surface supplémentaire dédiée au mode doux ;
- intensifier et pérenniser l'activité commerciale en valorisant 1 120 mètres linéaires de seuils commerciaux ;
- renforcer la place du végétal avec l'intégration de nouvelles surfaces végétalisées et la plantation de 200 arbres.



Pour mener à bien ce projet, la Compagnie du Paysage a imaginé une identité végétale propre à chaque secteur du quartier avec des essences soigneusement choisies selon plusieurs critères comme la robustesse, l'adéquation au sol, l'exposition, les conditions climatiques, les besoins d'entretien ou encore l'ambiance paysagère. La végétalisation concourra à lutter efficacement contre les îlots de chaleur et à favoriser la biodiversité.

Sur la majorité des trottoirs, deux revêtements seront disposés : un béton décoratif et des dallages en pierre. Les sols des places et placettes seront traités en pierre avec une finition antidérapante. Le mobilier urbain (bacs à plantation, bancs, assises, cloisons...) sera majoritairement en métal et bois. Le projet prévoit également un nouvel espace d'agriculture urbaine.

### Un calendrier engagé secteur par secteur

Lancés début octobre, les travaux vont s'échelonner, d'un secteur à l'autre, jusqu'en juillet 2024. Petit tour d'horizon des aménagements à venir :

#### - Promenade et place Théophile Gautier (septembre 2022 à février 2023)

Le projet prévoit la plantation de 53 nouveaux arbres sur cette promenade piétonne accompagnés de mobilier urbain contemporain avec assises pour offrir des espaces de pauses aux passants.

Le sol sera revêtu d'un revêtement en calcaire aux motifs parquet et bâton rompu aux finitions variées (bouchardée, flammée, gros bouchardée et sciée).



#### - Aménagement des cœurs d'îlots des squares des Oliviers et de Bouzerait (mars à juin 2023)

La végétalisation sera renforcée Square Bouzerait, sur le thème d'un "jardin blanc", proposant des essences adaptées à sa faible exposition au soleil direct. Il se composera d'une palette végétale riche et à forte tendance blanche avec des arbustes (*Viburnum opulus* ; *Hydrangea quercifolia* ; *Hydrangea arborescens Annabelle* ; *Arbutus unedo*...) ; des arbres type *Cornus* ou encore des vivaces, fougères, graminées ou tapissantes. Sur sa partie Est, le square proposera un espace dédié à l'agriculture urbaine entouré de clôtures basses en bois.

Quant au square des Oliviers, le projet prévoit la plantation de 19 arbres en complément des oliviers et mûrier existants. Il verra son côté méditerranéen conforté par une palette végétale autour de l'aromatique (lavande, thym, romarin, origan...). Au centre, il accueillera un cheminement ludique dont le sol sera revêtu de copeaux de bois pour les enfants et les passants. L'actuelle aire de jeux sera intégrée à l'espace privatif de la crèche municipale.

Les cheminements principaux de ses deux squares seront réalisés en béton décoratif, pour être praticables par tout temps.

#### - Avenue Henri Ginoux et rue Gabriel Péri (juillet 2023 à février 2024)

Le projet ne laisse qu'une voie de circulation aux voitures (dans le sens Paris-Montrouge), avenue Ginoux, jusqu'à la place Gabrielle de Guerchy.

Cette dernière sera ensuite dédoublée jusqu'à la rue Gabriel Péri (RD50). Les vélos bénéficieront d'une large voie dédiée en site propre en direction de Paris. Elle sera réalisée en enrobé clair beige, en continuité des pistes sur voies départementales. Les voies seront embellies par la plantation de 54 arbres, en sus de massifs de vivaces, graminées et arbustes. Le choix s'est porté sur du béton décoratif avec agrégat calcaire pour les trottoirs et sur des pavés à joints poreux pour les zones de stationnement.



L'avenue Ginoux proposera de nouveaux espaces de terrasses pour les restaurants.

La rue Gabriel Péri deviendra, quant à elle, une véritable promenade jardinée, comprenant 3 fois plus d'espaces verts, avec 41 nouveaux arbres en sus des 12 existants. Sur le trottoir sud de la rue, une voie cyclable, en enrobé beige clair, séparera le trottoir de la circulation automobile. Les trottoirs sud seront réalisés en béton décoratifs et les trottoirs nord en béton enherbé.

- **Rue Bouzerait** (septembre à novembre 2023)

La rue sera largement végétalisée grâce à un linéaire végétal et à la plantation d'arbres en bacs, ceux-ci ne pouvant prendre place en pleine terre au regard de la densité de réseaux enterrés. Le revêtement des trottoirs sera alterné entre béton désactivé et pavés en béton.

- **Aménagements Place Gabrielle de Guerchy - carrefour Henri Ginoux - Gabriel Péri** (mars à juillet 2024)

Porte d'entrée du centre-ville, la place Gabrielle de Guerchy comptera 17 nouveaux arbres et un nouveau mobilier urbain convivial en bois (chaise, banc, auvent, table...) afin de créer un espace de pause et de rencontres.



**Fiche chantier**

**Maîtrise d'ouvrage** : Ville de Montrouge

**Maîtrise d'œuvre** : La Compagnie du Paysage (paysagiste mandataire),

**Entreprises** : Technicité (VRD), Agence On (concepteur lumière), ODC (BET Structure), Bérénice (revitalisation commerciale), Merci Raymond (agriculture urbaine)

**Surface** : 1,6 ha

**Budget travaux** : 7,9 M€ HT

Visuels disponibles auprès du service de presse

**Service de presse Ville de Montrouge**

Contact : Christelle Maupetit

Tél. : 01 46 12 75 12

Mail : [c.maupetit@ville-montrouge.fr](mailto:c.maupetit@ville-montrouge.fr)