MONTROUGE
HAUTS-DE-SEINE

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Montrouge, le 24 septembre 2026

Les Halles de Montrouge : une nouvelle étape pour transformer le quartier Plein Sud

Le projet des **Halles de Montrouge** franchit aujourd'hui une étape décisive avec la signature de l'acte de vente du bâtiment des Éditions Législatives et du marché de la Marne entre la Ville de Montrouge, Lefebvre Sarrut et Cogedim, sur une emprise de quelque 10 000m².

Cette signature concrétise la volonté de la Ville de **transformer durablement le quartier Plein Sud** et de faire de cet ancien site de bureaux un véritable lieu de vie, ouvert sur la ville et sur ses habitants.

Demain, les Montrougiens y trouveront de nouveaux logements, un grand parc public, un nouveau marché couvert, des commerces, une crèche et des espaces dédiés à la culture et à la vie associative, à deux pas de la future gare Châtillon-Montrouge. Un projet qui répond directement aux besoins exprimés par les habitants et qui permettra de renforcer l'attractivité et la qualité de vie du quartier.

« Avec les Halles de Montrouge, nous faisons un choix clair : transformer un site aujourd'hui fermé sur lui-même en un nouveau quartier ouvert, vivant et végétalisé. Fruit d'un partenariat ambitieux, c'est un projet pensé pour les Montrougiens et pour les générations futures. Nous créons en tout plus de 600 logements, un grand parc public, des commerces, une crèche et de nouveaux espaces pour la culture et la vie associative. Aujourd'hui, avec la signature de l'acte de vente, nous franchissons une étape essentielle : les Halles de Montrouge deviennent une réalité. »

Étienne Lengereau, Maire de Montrouge

Le projet porté par **Cogedim** permettra de créer :

- **4 300 m² de parc public**, véritable cœur vert et bleu du nouveau quartier ;
- **315 nouveaux logements**, dont **30 % de logements sociaux**, pour répondre à la diversité des besoins et favoriser les parcours résidentiels à Montrouge ;
- **300 logements en co-living ;**
- **un nouveau marché couvert**, dans la continuité du marché de la Marne ;
- **une nouvelle crèche municipale de 60 berceaux ;**
- **635 m² de commerces** pour renforcer l'offre de proximité ;
- **un espace de 600 m² dédié à la culture, aux événements et à la vie associative** ;
- de nouveaux cheminements piétons et des espaces publics apaisés.

Un nouveau souffle pour le quartier Plein Sud

Avec les Halles de Montrouge, la Ville poursuit son ambition de renaturer la ville et de redonner de la place aux habitants dans l'espace public. Le futur parc constituera une nouvelle traversée verte entre les avenues de la Marne et Pierre-Brossolette, avec davantage de pleine terre, de plantations et de biodiversité.

Cette transformation s'inscrit dans une **dynamique plus large de renouvellement du quartier Plein Sud**, portée par plusieurs projets complémentaires :

- le **projet Gravure**, qui permettra de transformer des bureaux aujourd'hui vacants en 221 logements, notamment familiaux et étudiants, ainsi qu'en commerce ;
- la rénovation de la **résidence de logements sociaux SOHP** ;
- et la requalification par le Département des Hauts-de-Seine de la **RD906** (avenue Pierre-Brossolette), avec une circulation apaisée et un espace public repensé.
- À cette dynamique s'ajoutera l'arrivée de la **ligne 15 Sud en 2027** à Châtillon-Montrouge, qui renforcera la desserte du quartier.

Avec une offre très large et variée de **près de 900 nouveaux logements**, un marché couvert, des commerces, une crèche, des espaces culturels et associatifs et de nouveaux espaces publics, les Halles de Montrouge apporteront des réponses concrètes aux besoins des habitants. C'est ainsi tout un quartier qui se transforme, avec l'ambition de faire du sud-ouest de Montrouge un quartier plus végétal, plus vivant, mieux desservi et davantage adapté aux usages et aux besoins des Montrougiens.

Découvrir le projet en vidéo

Plus d'informations sur le site de la Ville de Montrouge

Service de presse Ville de Montrouge
Contact : Emily Taylor
Tel : 01 46 12 74 87
Mail : e.taylor@ville-montrouge.fr