



**CONTEXTE**

- Limite de zone
- Bâti
- Limite parcellaire

**ZONAGE**

- U1 : Zone pavillonnaire
- U2 : Centralité
- U3 : Tissu urbain mixte
- U4 : Grande résidence
- U5 : Activité économique
- UP : Secteur de projet
- N : Zone naturelle

**MIXITÉ FONCTIONNELLE A PROTÉGER OU A DÉVELOPPER**

- Linéaire RDC Commercial et artisanal renforcé
- Linéaire RDC Actif
- Linéaire Logistique

**FORMES URBAINES ET IMPLANTATIONS SPÉCIFIQUES**

- Recul obligatoire
- Bande inconstructible

**SECTEUR DE PROJET**

- Secteur de plan de masse (au titre de l'article R.151-40 du Code de l'Urbanisme)

**STATIONNEMENT**

- Périmètre de 500m autour d'une gare